
Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 04 lipca 2018 roku

BIB.271.1.2018

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018**.

W dniu 29 czerwca 2018 roku wpłynęły do Zamawiającego drogą elektroniczną następujące pytania:

- 1) *Z poz. nr 63 przedmiaru jednoznacznie wynika że istniejący budynek biblioteki pokryty jest blachą, podczas gdy w rzeczywistości pokryty jest papą. Którą opcję przyjmujemy do przygotowania kosztorysu?*

Przyjmujemy rzeczywisty stan pokrycia dachu, czyli papę.

- 2) *W projekcie założono ocieplenie budynku styropianem gr. 15cm, podczas gdy w przedmiarze przyjęto gr. 5cm. Czy budynek jest już ocieplony i trzeba tylko dołożyć styropianu do docelowej grubości czy to po prostu błąd?*

Dla termomodernizacji właściwym projektem jest projekt zamienny. W projekcie zamiennym uwzględniono zalecenia konserwatora zabytków dotyczące ocieplenia budynku, czyli 5 cm styropianu, ale o najwyższym na rynku współczynniku termoizolacyjnym.

- 3) *Czy ścianę Sz-1 ocieplamy, czy tylko czyścimy? Wg opisu należy docieplić ją styropianem gr. 10cm ale z przedmiaru wynika że wyłącznie ją czyścimy i dezynfekujemy.*

Obowiązuje projekt zamienny, czyli czyścimy i zabezpieczmy istniejącą cegłę klinkierową.

- 4) *Co ze zmianami w stolarence. Projekt zawiera informacje odnośnie wymiany części stolarki oraz dostosowaniu otworów, przedmiar nie przewiduje wykonania tych elementów. Czy dotychczasowa stolarka pozostaje bez zmian, czy przebudowujemy otwory przed wykonaniem elewacji?*

Stolarka została już wykonana i jej wymiana nie wchodzi w zakres prac objętych postępowaniem przetargowym.

- 5) *Przedmiar nie zawiera pozycji odnośnie rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych. Czy jest to przeoczenie czy robota ta nie wchodzi w zakres przetargu?*

Przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym. Schody istniejące należy rozebrać i wykonać nowe wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych.

- 6) *Posadzka pomieszczenia nr -1.05, -1.06, -1.16, -1.17, -1.19 wg projektu nie składają się wyłącznie z płytek gresowych 60x60 ale także 30x30. Czy w kosztorysie uwzględnić rozróżnienie na wielkość płytek?*

W kwestii posadzek należy:

- **wykonać izolację i ocieplenie podłogi na gruncie wraz z warstwą wykończeniową (gres 30x30) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.08, B.-1.09, B.-1.10, B.-1.11,**
- **ułożyć warstwę wykończeniową na podłogach (gres 60x60) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.05, B.-1.06, oraz (gres 30x30) w pomieszczeniach: B.-1.14, B.-1.16,**

B.-1.17, B.-1.18, B.-1.19.

Zmieniono SIWZ termomodernizacja w części dotyczącej wykonania warstwy wykończeniowej na podłogach w pomieszczeniach przyziemia. Dodano pomieszczenia B.-1.14 i B.-1.18 (gres 30x30).

Zmieniony Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- 7) *Przedstawiony przedmiar nie zawiera pozycji odnośnie odkopania i zasypania ścian fundamentowych. Czy pozycje te dodać do kosztorysu czy czynności te nie wchodzą w zakres robót?*

Ściany fundamentowe w części poniżej poziomu terenu należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym. Należy je odkopać, wykonać izolację przeciwwilgociową, ocieplić i wykonać opaskę żwirową wokół budynku.

W części naziemnej należy odrestaurować i zabezpieczyć cegłę klinkierową.

- 8) *Aktualnie są prowadzone prace przez wykonawcę I etapu rozbudowy – teren został ogrodzony czy wobec powyższego należy uwzględnić udział w kosztach dla obecnego wykonawcy.*

Należy uwzględnić udział w kosztach dla obecnego Wykonawcy, bądź zaplanować prace po 15 października 2018 roku, kiedy to obecny Wykonawca zakończy prace budowlane.

- 9) *Zwracamy się z prośbą o przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla II etapu prac. Czy dla II etapu został wydany kolejny egzemplarz dziennika budowy.*

Obowiązuje jedno pozwolenie na budowę. Zawiera ono również prace przewidziane w II etapie budowy.

- 10) *Proszę o wskazanie miejsca na planie PZT dla zaplecza budowy w ramach ogłoszonych postępowań przetargowych na termomodernizację oraz zagospodarowanie terenu.*

Można wykorzystać teren przed budynkiem Biblioteki od ulicy Paderewskiego, bądź po 15 października 2018 roku wykorzystać teren, na którym prowadzona będzie inwestycja.

- 11) *W ramach udzielonej gwarancji np. 36 miesięcznej niektóre elementy będą wymagały wymiany części eksploatacyjnych zużywających się w toku normalnej eksploatacji. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie je zakupował jako użytkownik budynku.*

Zamawiający będzie zakupował materiały konieczne do normalnej eksploatacji budynku.

12)w którym z ogłoszonych przetargów należy wykonać opaskę żwirową - w załączonych przedmiarach znajduje się w obydwu przetargach.

Opaskę żwirową należy wykonać wraz z termomodernizacją budynku.

13)W otrzymanych materiałach przetargowych pojawia się przedmiar dla instalacji zewnętrznych, te instalacje zostały wykonane w I etapie. Wobec powyższego proszę o potwierdzenie.

Instalacje zewnętrzne zostały już wykonane w I etapie budowy.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty na zadanie: „**Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018** w celu ich złożenia u Zamawiającego, są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Z uwagi na duży stopień złożoności przedmiotu zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przedłuża termin składania ofert do dnia 12 lipca 2018 roku do godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 lipca 2018 roku** o godz. **12:00** w siedzibie Zamawiającego **sala konferencyjna (II piętro)**.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem,

dyrektor Ewa Borkowska

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Termomodernizacji Miejskiej Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**” w ramach realizowanego zadania **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020), Oś Priorytetowa IV** Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, **Działanie 4.2** Efektywność energetyczna.

Termin realizacji wykonania zamówienia najpóźniej do 30.11.2018 roku.

Biblioteka zastrzega sobie możliwość funkcjonowania w czasie prowadzenia inwestycji w okrojonym zakresie.

CPV – 45321000-3 – Izolacja cieplna,
45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45261320-3 – Kładzenie rynien,
45312310-3 – Ochrona odgromowa.

Inwestycja zlokalizowana w ścisłym centrum miasta, składa się z dwóch elementów składowych. Część istniejąca jest obecnie 4-kondygnacyjnym obiektem wolnostojącym z poddaszem nieużytkowym, zawierającym w sobie pomieszczenia biblioteczne z powierzchniami wspomagającymi funkcjonowanie obiektu. Na najwyższej kondygnacji znajduje się niezależny lokal mieszkalny, obecnie trwa rozbudowa budynku. Obie części stanowić będą spójne założenie architektoniczne. Wjazd na działkę realizowany będzie z nowego odcinka ul. Modlińskiej poprzez nowy zjazd i drogę wewnętrzną łączącą ul. Modlińską z ul. Sempołowską.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji zabytkowego budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
działka ewidencyjna nr 11/8
powierzchnia działki 11/8 596 m²
powierzchnia zabudowy 306,18 m²
obręb ewidencyjny 0035 (8-09)
kategoria obiektu: IX
budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.

Inwestycja składa się z dwóch zależnych elementów składowych: istniejącej części dawnego modernistycznego domu czynszowego oraz nowej, projektowanej części, usprawniającej zakres działań obecnej biblioteki. W celu rozłożenia kosztów inwestycji, zamierzenie budowlane podzielone zostało na dwa etapy. W pierwszym etapie, obecnie w trakcie realizacji, wykonane będzie przede wszystkim nowe skrzydło i trzon higieniczno-sanitarny w zabytkowym budynku. Podział został przeprowadzony w taki sposób aby obiekt mógł sprawnie funkcjonować po zakończeniu pierwszego etapu inwestycji. Na etap II przełożona została termomodernizacja istniejącego skrzydła wraz z wymianą instalacji i grzejników.

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie termomodernizacji zabytkowego budynku biblioteki.

Uwaga:

Budynek będący miejscem realizacji inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.

Uwaga:

Obecnie, na budynku będącym miejscem realizacji inwestycji, trwają prace budowlane w ramach realizacji I etapu inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 22”. Teren inwestycji przekazany Wykonawcy robót budowlanych. Termin zakończenia prac przewidywany jest na 15 października 2018 roku.

Prace termomodernizacyjne budynku prowadzone będą na podstawie jednego pozwolenia na budowę wydanego na całą inwestycję rozbudowy i remontu siedziby biblioteki.

Prace budowlane należy przeprowadzić w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową z uwzględnieniem zmian dokonanych w projekcie budowlanym zamiennym uwzględniającym zalecenia konserwatora zabytków.

Projekt wykonawczy architektura nie zawiera zmian wprowadzonych przez konserwatora zabytków. Projekt ten należy zweryfikować z dokumentacją zawartą w projekcie zamiennym.

I. ZAKRES PRAC W ZABYTKOWYM BUDYNKU:

- wykonać izolację i ocieplenie podłogi na gruncie wraz z warstwą wykończeniową (gres) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.08, B.-1.09, B.-1.10, B.-1.11,
 - ułożyć warstwę wykończeniową na podłogach (gres) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.05, B.-1.06, B.-1.16, B.-1.17, B.-1.19, B.-1.14, B.-1.18
- Dodano pomieszczenia B.-1.14 i B.-1.18 (gres 30x30)**
- wykonać izolację i ocieplenie ścian fundamentowych pod ziemią (SZ- 9),
 - wykonać renowację i zabezpieczenie ścian fundamentowych, elementów ścian i portalu wejściowego wykonanych z klinkieru (według dołączonego schematu NA-01),
 - wykonać opaskę żwirową wokół budynku
 - ocieplić i wykończyć ściany zewnętrzne,
 - naprawić bądź wzmocnić więźbę dachową – po ocenie stanu technicznego na etapie wykonawczym,
 - wymienić i ocieplić pokrycie dachowe,
 - wykonać wyprowadzenie ponad połać dachową wywiewek kanalizacji sanitarnej,
 - wykonać demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz wykonać nowe,
 - wykonać demontaż zdegradowanego systemu orynnowania (rur spustowych oraz rynien) oraz wykonać nowe orynnowanie,
 - naprawić pęknięcia w ścianie zewnętrznej,
 - wykonać demontaż podokienników,
 - zamontować nowe parapety zewnętrzne wraz z obróbkami,
 - wykonać otwory pod przewody wentylacyjne wg uzgodnień z konserwatorem zabytków,
 - wykonać izolację, ocieplanie wraz z warstwą wykończeniową 2 balkonów i tarasu,
 - wykonać balustrady balkonowe na 2 balkonach i tarasie,
 - zakupić i zamontować trezor (wrzutnię na książki),
 - wymienić instalację centralnego ogrzewania ujętą w II etapie inwestycji,
 - wymienić instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu komunalnym, wg dołączonego projektu,
 - wykonać schody zewnętrzne z podjazdem dla niepełnosprawnych
 - wykonać instalację odgromową.

Istniejący budynek poddany musi być delikatnej termomodernizacji, którą planuje się przeprowadzić z zachowaniem detali modernistycznej architektury.

Pas przyziemia nie zostanie poddany termomodernizacji a jedynie pracom związanym z oczyszczeniem i zabezpieczeniem okładziny ceramicznej stanowiącej historyczną tkanką elewacyjną. Należy jednak zlikwidować pozostałości po wycięciu krat zewnętrznych. W istniejących otworach okiennych należy osadzić parapety zewnętrzne z betonu zbrojonego

włóknem szklanym. Kształtki te swoją estetyką przywracają pierwotny wygląd podokienników a dodatkowo poprawiają parametry termoizolacyjne.

Zaproponowane rozwiązanie nie wymaga stosowania obróbek blacharskich.

W ścianie południowej, zaprojektowano wykonanie dwóch 3cm blend, w miejscu pierwotnej lokalizacji otworów okiennych. Lokalizacja została ustalona na podstawie materiałów archiwalnych.

Wszystkie poprowadzone na elewacji instalacje należy poprowadzić podtynkowo.

D/ Założenia estetyczno-materiałowe:

Budynek łączy w sobie dwie części: istniejącą, modernizowaną oraz projektowaną, o współczesnej stonowanej formie. Zaproponowany kształt nowego budynku i materiały wykończeniowe nawiązują do stanu zastanego. Oba skrzydła stanowiąc mają spójną formę architektoniczną.

Do wykończenia elewacji zewnętrznych zaprojektowano trzy rodzaje okładzin: tynk silikonowo-silikatowy, cegła klinkierowa w formie cegieł pełnowymiarowych oraz płyt elewacyjnych, żaluzje poziome.

Na ścianach zewnętrznych przewiduje się w większości cienkowarstwowy tynk silikonowo-silikatowy wyprawiany na gładko w kolorze białym i jasno szarym.

Cokół części istniejącej, po obwodzie budynku pozostanie materiałowo bez zmian. Zostanie poddany oczyszczaniu i konserwacji. W miejscach, gdzie stopień zniszczenia materii ceramicznej nie pozwala na jej zachowanie należy element wymienić na tożsamy, równy kolorystycznie.

C/ Kolorystyka:

Szczegółowe rozmieszczenie materiałów należy wykonać zgodnie z rysunkami architektury, które stanowi integralną część z niniejszym opracowaniem. Układ płytek i cegieł klinkierowych ostatecznie ustalony zostanie na etapie projektu wykonawczego.

a) Kolorystyka zewnętrzna:

- cokół (część zabytkowa) okładzina ceramiczna, istniejąca
- tło elewacji (część zabytkowa) tynk cienkowarstwowy, jasno szary
- parapety zewnętrzne beton zbrojony włóknem szklanym, szary
- dach panele dachowe z blachy, kolor szary
- obróbki blacharskie blacha lakierowana, w kolorze szarym
- balustrady w kolorze szarym

Ilość kondygnacji:

Część zabytkowa	4 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe
Część nowa	3 kondygnacje + taras na dachowy

Brak podpiwniczenia

Wysokość budynku:

Część istniejąca (nad poziom terenu, w najwyższym punkcie)	14,49m
Część nowa (nad poziom terenu liczony przy najniżej usytuowanym wejściu do budynku)	11,74m

II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Część zabytkowa - układ konstrukcji.

Istniejąca część pozostaje niezmieniona jako murowana ze stropami Kleina i drewnianym nad pierwszym i drugim piętrem.

A/ Fundamenty:

murowane z cegły pełnej, grubości ok. 50cm u krzyżowym układzie cegieł. Szerokość odsadzki w miejscu wykonania odkrywki wynosi 5-6cm. Wysokość ławy 23cm (3 cegły). Posadowienie na

głębokości -3,54=74,07m.n.p.m.

B/ Ściany nośne i działowe:

Ściany nośne wewnątrz budynku w technologii tradycyjnej, murowanej, zniesione na ławach fundamentowych, z otworami istniejącymi i projektowanymi (wzmacniane bądź wymienianie nadproża). Ściany nośne zewnętrzne w technologii tradycyjnej, murowanej z otworami okiennymi oraz drzwiowymi, z dodatkową warstwą ocieplenia – termomodernizacja budynku. **C/ Stropy międzykondygnacyjne:**

Konstrukcja większości stropów w formie płyty Kleina na belkach stalowych I180. Układ 2-przęsłowy o rozstawie co 115 cm i układzie konstrukcyjnym podłużnym oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i wewnętrznej gr. ok 38cm. Długość przęsła wynosi odpowiednio 540cm i 325cm.

Strop nad pierwszym i drugim piętrem wykonany jest na belkach drewnianych

D/ Nadproża:

Istniejące nadproża pozostają ceglane. W miejscach nowych lub poszerzanych otworów przewiduje się nowe nadproża wykonane z profili stalowych zgodnie z projektem konstrukcji.

F/ Dach:

Konstrukcja dachu pozostaje niezmieniona jako drewniana więźba.

Dokładną ocenę stanu technicznego i ewentualne naprawy należy określić po całkowitym demontażu pokrycia dachowego. Przyjęto że nie ma konieczności wymiany deskowania, a jedynie naprawy. Stan konstrukcji drewnianej jest dobry.

G/ Charakterystyka ścian zewnętrznych:

Sz-1A - ściana istniejąca murowana wykończona cegłą/płytkami klinkierowymi – przyziemie gr.58, okładzina ceramiczna istniejąca do oczyszczenia i zabezpieczenia (zgodnie z dalszą częścią opracowania)

Sz-2 - ściana istniejąca murowana w części nadziemnej

ściana gr.44-60, wełna mineralna lub styropian typu grafitowego gr.5cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym

Sz-8 - ściana istniejąca murowana - poddasze

wełna mineralna gr. 12cm, ściana istniejąca murowana, gr.30-45, wełna mineralna lub styropian typu grafitowego gr. 5cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym

Sz-9 - ściana istniejąca murowana, fundamentowa

ściana gr.58, izolacja, izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe, okładzina ceramiczna istniejąca do oczyszczenia i zabezpieczenia (zgodnie z dalszą częścią opracowania)

Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu należy odkopać i zaizolować izolacją przeciw wodną

H. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

dotyczy prac przewidzianych do wykonania na II etapie inwestycji.

Dodatkowo należy wykonać wymianę c.o. w mieszkaniu komunalnym wg dołączonego projektu

III. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE.

1. Izolacja klimatyczna.

- Podłoga:

styropian FS-20, gr. 2 x 5 cm

- Ściany zewnętrzne w części istniejącej wykończone cienkowarstwowym tynkiem układanym na warstwie wełny mineralnej lub styropianu typu grafitowego gr.5cm

- Ściany zewnętrzne w części projektowanej wykończone cienkowarstwowym tynkiem układanym na warstwie wełny mineralnej lub styropianu gr.5cm

- Dach:

wełna mineralna twarda min. gr. 2x10 cm

2. Izolacja wodoszczelna i przeciwwilgociowa.

- 2 x papa termozgrzewalna gr. 0,02 cm, zgrzewana na zakład,

- 2 x malowanie DYSPERBITEM,

- beton wodoszczelny B25 W6,

- folia PE.

3. Rodzaje przegród

PRZYZIEMIE:

W-0.1-Istniejąca podłoga na gruncie

(UWAGA: projektowany poziom posadzki -2,97)

- płyty gres –gr. 1cm (rodzaje wykończenia posadzki w zależności od lokalizacji pomieszczenia)
- klej do gresu
- istniejące warstwy posadzkowe

W-0.3-Podłoga na gruncie projektowana w budynku istniejącym

(należy rozebrać istniejące warstwy podłogowe. Poziom projektowanej posadzki -2,72 lub-2,97, w zależności od lokalizacji pomieszczenia)

- płyty gres-gr. 1cm (rodzaje wykończenia posadzki w zależności od lokalizacji pomieszczenia)
- klej do gresu
- szlichta cementowa na siatce, gr. 4,5cm
- folia PE, gr. 0,02 cm
- styropian twardy, gr. 8 cm
- 2 x papa termozgrzewalna, gr. 0,02 cm
- beton podkładowy B-10 gr. 15cm
- istniejące warstwy zagęszczonego gruntu

PODDASZE:

W-4.1 –Posadzka, poddasze nieużytkowe

-warstwy istniejące drewnianego stropu do uporządkowania i oczyszczenia

W-4.3 –Dach nad budynkiem istniejącym–wymiana pokrycia dachowego

- panele dachowe z blachy układanej na rąbek stojący gr.0,5cm
- folia wstępnego krycia –paroprzepuszczalna
- deskowanie gr. 2,5cm
- istniejące krokwie/welna mineralna gr. 16cm
- folia -paroizolacja mocowana do krokwi

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wymianę instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją wykonawczą dla instalacji sanitarnych w zakresie II etapu inwestycji oraz w mieszkaniu komunalnym

INSTALACJA ODGROMOWA

Wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją.

TREZOR

Trezor montowany w zewnętrznej ścianie budynku

Specyfikacja techniczna

- wykonanie: metal malowany w kolorze srebrnym,
- wymiary zewnętrzne: szer. 500 mm x wys. 500 mm,
- głębokość: 482 mm,
- urządzenie wyposażone w kołnierz maskujący o wymiarach: szer. 630 mm x wys. 665 mm,
- otwór wrzutowy o wymiarach: szer. 400 mm x wys. 80 mm,
- metalowa obudowa zamykana na klucz,
- wykonanie obudowy umożliwi swobodny wjazd i wyjazd wózka bibliotecznego,
- obudowa w sposób trwały przymocowana do ściany i podłogi,
- obudowa zawiera gazowy system samogaszący,
- wymiary obudowy : wys. 1500 mm x szer. 650 mm x głęb. 900 mm
- na zewnętrznej ścianie urządzenia umieszczone zostanie logo Zamawiającego wraz z napisem „ZWROT KSIĄŻEK”.

IV. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

1. Tynki i okładziny.

Część zabytkowa:

- cienkowarstwowy tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze jasno szarym
- okładzina klinkierowa (do naprawy i oczyszczenia),

- stolarka okienna plastikowa biała
- ślusarka drzwiowa aluminiowa szara,
- kratki wentylacyjne scalone kolorystycznie z tłem elewacji,
- gzyms nad wejściem głównym (od strony ul. Paderewskiego), ocieplić i wydłużyć na grubość ocieplenia,
- obróbka blacharska z blachy lakierowanej proszkowo,
- gzyms koronujący należy zaizolować izolacją termiczną gr. 5cm,

Na ścianach istniejącego budynku przed wykonaniem docieplenia należy skuć wykończeniową warstwę tynku oraz wykonać odpowiednie prace naprawcze w miejscach występujących pęknięć. Warstwę grubości 5cm należy układać od lica muru w stanie surowym. Warstwę izolacyjną należy wykonać z wełny mineralnej lub styropianu typu grafitowego o najlepszym możliwym współczynniku przenikania ciepła. Po zamontowaniu warstwy izolacji termicznej należy wykonać tynk cienkowarstwowy odpowiedni do zastosowanej izolacji. Przewiduje się tynk mineralny lub sylikonowo-sylikatowy o fakturze nawiązującej do istniejącego tynku.

2. Pokrycia dachów,

- epoksydowa membrana np. firmy „Protan” gr. 0,2 cm,
- panele z blachy układane na rąbek stojący

3. Rynny, rury spustowe i obróbki dachowe.

A/ Odprowadzenie opadów:

- System wewnętrznej podciśnieniowej instalacji np. "Pluvia" firmy "Geberit",

B/ Obróbki blacharskie:

- rynny i rury stalowe lakierowane w kolorze szarym dopasowanym do obróbek blacharskich,

4. Cokół budynku.

W części istniejącej należy pozostawić istniejące wykończenie klinkierowe.

Okładzinę należy:

- wstępnie oczyścić poprzez mycie wodą pod niewielkim ciśnieniem, tak aby nie wprowadzić dużej ilości wody w strukturę,
- dogłębne oczyszczenie powierzchni ceramicznej przy użyciu odpowiednich środków chemicznych oraz z użyciem narzędzi (np. noże, dłuta, kamienie ściernie)
- dezynfekcja
- uzupełnienie ubytków:

a) uzupełnienie niewielkich ubytków za pomocą barwionych w masie zapraw mineralnych o właściwościach fizycznych i mechanicznych oraz wyglądzie maksymalnie zbliżonym do zachowanych, dopuszcza się użycie gotowych barwionych w masie zapraw restauratorskich,

b) w przypadku dużych ubytków lub większych uzupełnień (w tym domurowań) – dopuszcza się uzupełnienie materiałem o maksymalnie zbliżonych do oryginału parametrach fizyko-mechanicznych i wyglądzie

- fugę należy uzupełnić lub odtworzyć zaprawą mineralną, ze spoiwem hydraulicznym przeznaczonym do odtwarzania uszkodzonych spoin,
- przeprowadzenie hydrofobizacji całego wątku ceglanego przy użyciu odpowiednich preparatów do impregnacji wodoodpornej.

W miejscu planowanego podtynkowego prowadzenia przewodu instalacji wentylacji należy rozebrać wierzchnią warstwę okładziny i wykuć bruzdę. Należy wykonać to z zachowaniem należytych środków ostrożności tak aby okładzina ceramiczna nie uległa uszkodzeniu. Po zakończonym montażu instalacji okładzinę należy osadzić z bezwzględnym zachowaniem pierwotnego układu (rysunku cegły). Dopuszcza się zmniejszenie grubości okładziny w miejscach gdzie występować będzie warstwa murowana z cegieł. W otworze zamurowywanym pod trezor, w miejscu obecnych schodów należy zachować linie cokołu. W tym celu ścianę należy wykończyć materiałem tożsamym tj. płytkami ceramicznymi o jednolitej barwie.

W ścianie obudowującej klatkę schodową należy powiększyć otwór okienny. W tym celu konieczne jest wyburzenie pasa podokiennego. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić tak, aby odzyskać jak największą powierzchnię ceramicznej tanki w celu ponownego jej wykorzystania w innych fragmentach cokołu.

5. Parapety zewnętrzne.

Przed osadzeniem parapetów zewnętrznych należy zdemontować istniejącą zdegradowaną obróbkę blacharską a następnie skuć popękane zachowane podokienniki

- istniejące parapety z cegły klinkierowej należy wyczyścić, naprawić a w razie konieczności uzupełnić materiałem maksymalnie zbliżonych do oryginał parametrach fizyko-mechanicznych i kolorystycznych; zaimpregnować preparatem hydrofobowym,
- podokienniki: kształtki z betonu zbrojonego włóknem szklanym, np. firmy „Sthalton”

- a) w oknach poddasza zastosować podokiennik h=50mm z zintegrowaną wkładką ze styropianu EPS, głębokość elementu 200mm (typ EJ),
b) podokiennik h=90mm mocowany na profilowanym elemencie podokiennik typ AWF-EPS, głębokość elementu 250mm (typ EH),

Uwaga: Ostateczną wielkość kształtki dostosować do osadzenia stolarki okiennej.

6. Czerpnia.

Wszystkie zewnętrzne elementy wentylacji mechanicznej typu czerpnia i wyrzutnie należy wykonać w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki ściany na jakiej są zamontowane lub w kolorze dostosowanym do obróbek blacharskich.

Przewód wentylacyjny poprowadzić w bruzdzie w ścianie istniejącej, przesłonić materiałem tożsamym z fragmentem elewacji, w której jest prowadzony, kanał zakończyć kratką wentylacyjną na poziomie wskazanym na rysunkach - całość doprowadzić do koloru elewacji.

Przed wykuciem przewodu wentylacyjnego należy z zachowaniem należytych środków ostrożności zdemontować okładzinę ceramiczną tak aby nie uległa uszkodzeniu. Po przeprowadzeniu montażu instalacji, okładzinę należy ponownie osadzić z zachowaniem pierwotnego układu

7. Balustrady i pochwyt

Uwaga: wszystkie elementy wykonać z profili stalowych zamkniętych lub płaskowników lakierowanych proszkowo na kolor ciemno szary (dokładny odcień określony w projekcie wykonawczym).

a) Balustrada pochylni dla niepełnosprawnych:

- słupki z profilu kwadratowego 50x50x5mm, wklejane do konstrukcji pochylni,
- pochwyt na wysokości 90cm i 75cm od płaszczyzny ruchu, z profilu prostokątnego, zamkniętego 50x30x3mm, mocowany do słupka za pomocą giętego płaskownika 50x15mm, spawanego do słupka bądź wklejanego w ścianę. Odległość między *pochwydami min. 100cm*
- do czoła słupka mocować na wysokości 7cm od płaszczyzny ruchu krawężnik: profil stalowy kwadratowy, zamknięty o wymiarach 30x30x3mm

b) Balustrada schodów zewnętrznych:

- słupki z profilu kwadratowego 50x50x5mm, wklejane do podmurówki,
- pochwyt na wysokości 110-115cm (zgodnie z detalem), z profilu prostokątnego, zamkniętego 50x30x3mm, spawany do słupka,
- wypełnienie balustrady: pręty 15x15mm mocowane na osi słupka, z zachowaniem normatywnych odległości (max. 12cm),
- płaskownik usztywniający pochwyt 15x50mm

Istniejący pochwyt po zdemontowaniu ze schodów zewnętrznych zaleca się zamontować przy najniższym biegu istniejącej wewnętrznej klatki schodowej.

8. Schody zewnętrzne

W-1.2- Posadzka na schodach zewnętrznych

- warstwa wykończeniowa z płytek granitowych, układana ze spadkiem gr. 1-2cm (stopnie ryflowane)
- hydroizolacja w połączeniu z klejem do gresu lub granitu
- płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji gr. 15cm
- hydroizolacja z folii PE
- podbudowa z piasku budowlanego zagęszczona mechanicznie stabilizowanego cementem
- grunt rodzimy

UWAGA:

Wszystkie zastosowane elementy budowlane powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne. Urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką

budowlaną.

Przed przystąpieniem do poszczególnych prac należy sprawdzić wymiary na budowie.

Wykonawca prac budowlanych powinien uwzględnić możliwość wystąpienia prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć w projekcie.

Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie na podstawie aprobat, atestów i certyfikatów.

Nazwy producentów przywołane w projekcie, podane są dla określenia standardu i rodzaju materiałów i nie narzucają produktu danej firmy.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w projekcie wymagają zgody autorów projektu.

Przekazane przedmiary nie stanowią podstawy zamówienia, są jedynie elementem pomocniczym przy wycenie inwestycji.

UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

V. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany będzie:

W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy:

- 1) Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej,
- 2) Koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) lub postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym w kosztach pośrednich.

VI. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.):

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Zatem wymóg ten nie dotyczy: projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.