

Miejska i Powiatowa Biblioteka  
Publiczna w Nowym Dworze  
Mazowieckim

Miejska i Powiatowa  
Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel.: (22) 775 23 11  
fax: (22) 775 23 11

biblioteka@nowydwormaz.pl  
<http://www.bibliotekanowydwormaz.naszbp.pl/>

---

Oznaczenie sprawy: BIB.271.1.2018

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

### ***Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim***

którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty:  
5 548 000,00 euro

CPV – 45321000-3 – Izolacja cieplna,  
45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,  
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,  
45261320-3 – Kładzenie rynien,  
45312310-3 – Ochrona odgromowa.

**Termin składania ofert: 05 lipca 2018 r. do godz. 11:30**  
**Termin otwarcia ofert: 05 lipca 2018 r. o godz. 12:00**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie SIWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Zamawiający udostępnia SIWZ na stronie internetowej [www.bip.nowydwormaz.pl](http://www.bip.nowydwormaz.pl) od dnia opublikowania Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

W postępowaniu zastosowana zostanie procedura określona w art. 24aa ustawy.

Zatwierdziła:

DYREKTOR

Ewa Borkowska

Nowy Dwór Mazowiecki, czerwiec 2018 r.

## Rozdział I Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
<http://www.biblioteka.nowydwormaz.pl>  
NIP: 531-10-32-507  
REGON: 000892895

## Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania, zwane dalej postępowaniem, jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą.

## Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „*Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim*”.  
CPV – 45321000-3 – Izolacja cieplna,  
45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,  
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,  
45261320-3 – Kładzenie rynien,  
45312310-3 – Ochrona odgromowa.
2. Przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest wykonanie termomodernizacji starego budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim.
3. Budynek będący miejscem realizacji inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.
4. W zabytkowym budynku należy:
  - wykonać izolację i ocieplenie podłogi na gruncie wraz z warstwą wykończeniową (gres) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.08, B.-1.09, B.-1.10, B.-1.11,
  - ułożyć warstwę wykończeniową na podłogach (gres) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.05, B.-1.06, B.-1.16, B.-1.17, B.-1.19,
  - wykonać izolację i ocieplenie ścian fundamentowych pod ziemią (SZ- 9),
  - wykonać renowację i zabezpieczenie ścian fundamentowych, elementów ścian i portalu wejściowego wykonanych z klinkieru (według dołączonego schematu NA-01),
  - ocieplić i wykończyć ściany zewnętrzne,
  - naprawić bądź wzmocnić więźbę dachową – po ocenie stanu technicznego na etapie wykonawczym,
  - wymienić i ocieplić pokrycie dachowe,
  - wykonać wyprowadzenie ponad połać dachową wywiewek kanalizacji sanitarnej,
  - wykonać demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz wykonać nowe,
  - wykonać demontaż zdegradowanego systemu orywnowania (rur spustowych oraz rynien) oraz wykonać nowe orywnowanie,
  - naprawić pęknięcia w ścianie zewnętrznej,
  - wykonać demontaż podokienników,
  - zamontować nowe parapety zewnętrzne wraz z obróbkami,
  - wykonać otwory pod przewody wentylacyjne wg uzgodnień z konserwatorem zabytków,
  - wykonać izolację, ocieplanie wraz z warstwą wykończeniową 2 balkonów i tarasu,
  - wykonać balustrady balkonowe na 2 balkonach i tarasie,
  - zamontować trezor (wrzutnię na książki),
  - wymienić instalację centralnego ogrzewania ujętą w II etapie inwestycji,

- wymienić instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu komunalnym, wg dołączonego projektu,
  - wykonać instalację odgromową.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ (*Opis przedmiotu zamówienia*).
  6. *Opis przedmiotu zamówienia* został przygotowany bez zastosowania dialogu technicznego.
  5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy.
  8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
  9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
  10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  11. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Zatem wymóg ten nie dotyczy: projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
  12. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.
  13. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 ustawy.
  14. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców.
  15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
  16. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 ustawy.
  17. W postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w rozdz. V ust. 1 SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert, a dopiero potem, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy tj. bada oświadczenia wstępne a następnie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy żąda przedłożenia dokumentów wymaganych w rozdz. VI ust. 7 SIWZ.

#### **Rozdział IV** **Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować najpóźniej do **30 listopada 2018** roku.

#### **Rozdział V** **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie,
    - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych,
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawcy, którzy:

- a. wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku (dociepleniu) o powierzchni docieplanej co najmniej 500 m<sup>2</sup>, zrealizowaną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b. dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania. Osoba ta **musi także posiadać odpowiednie kwalifikacje** do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz **musi posiadać doświadczenie** w kierowaniu budową (pełnienie funkcji kierownika budowy) lub robotami budowlanymi (pełnienie funkcji kierownika robót budowlanych) lub pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – przy termomodernizacji minimum dwóch obiektów budowlanych wpisanych do państwowego rejestru zabytków lub znajdujących się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, realizowanych na podstawie dwóch odrębnych decyzji o pozwoleniu na budowę, **przez co najmniej 18 miesięcy**.

#### UWAGA:

**Zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1564/2016 oraz w myśl art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru może wykonywać osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.**

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) i ust. 5 ustawy.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajądą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 2), zostaną uznane za spełnione, jeżeli:
  - 1) Występujący wspólnie Wykonawcy razem wykażą spełnienie warunków określonych w ust. 1 pkt 2) ppkt b) i c);
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

- Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
  9. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
  10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy.

### **Rozdział Va** **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy**

1. Poza przypadkami wykluczenia, do których odwołuje się zapis zawarty w Rozdz. V ust. 8, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1)-4) ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. W zakresie objętym postanowieniami ust. 1, zapisy zawarte w Rozdz. V ust. 9 i 10, stosuje się odpowiednio.

### **Rozdział VI** **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw



- do wykluczenia, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
5. W przypadku, o którym mowa w Rozdz. V ust. 2, tj. gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi on udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (na etapie składania ofert). W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga, by dokumenty mające stanowić dowody na przedmiotową okoliczność określały co najmniej:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na jego stronie internetowej protokołu z otwarciem ofert, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 11, przekazuje Zamawiającemu Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ). Wraz ze złożeniem tego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie to będzie zobowiązany przekazać każdy z Wykonawców.
7. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdz. V ust. 1 SIWZ, tj.:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13), 14) i 21) ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy.
  - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
    - a) sytuacji ekonomicznej i finansowej: dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt b) SIWZ, Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu; W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (<http://www.nbp.pl>) z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK).

- b) zdolności technicznej lub zawodowej:
- a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (formularz wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ).

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- b. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (formularz wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
- 3) w celu potwierdzenia, że oferowany system docieplenia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, dokumenty potwierdzające, że:
- a) jest zgodny z normą PN-EN 13499 lub aprobatą techniczną obejmującą kompletny system ETICS,
  - b) posiada parametry nie gorsze niż system zaproponowany w projekcie,
  - c) posiada certyfikat zgodności obejmujący kompletny system ETICS,
  - d) posiada deklarację zgodności obejmującą kompletny system ETICS,
  - e) posiada klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia przez ściany (NRO) zgodnie z normą PN-90/B-02867/Az1, potwierdzoną przez aprobatę techniczną wystawioną przez Instytut Techniki Budowlanej.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie zobowiązany przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) lit. a)-d). Zamawiający nie formułuje natomiast, obowiązku przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 7 pkt 1) lit. a)-d) dotyczących podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, nie będących podmiotami, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, **w tym wspólników spółki cywilnej**, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 7, będą oni zobowiązani, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć następujące dokumenty:
- 1) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu każdego z Wykonawców;
  - 2) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 2) potwierdzające spełnianie razem przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, przy czym w dokumencie o którym mowa w ust. 7 pkt 2) ppkt b) lit. a. należy wskazać, który z Wykonawców zrealizował wykazaną robotę budowlaną, dostawę lub usługę;

10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1):
  - 1) lit. a) – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13), 14) i 21) ustawy oraz w art. 24 ust. 5 pkt 5) i 6) ustawy;
  - 2) lit. b)-d) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 1) i pkt 2) ppkt b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 2) ppkt a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis zawarty w ust. 11 stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
13. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 7 pkt 1) ppkt a) składa dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 1), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14) i 21) ustawy oraz w art. 24 ust. 5 pkt 6) ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis zawarty w ust. 11 stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
14. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
15. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
16. Zamawiający wzywa także Wykonawców, do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
17. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą



- bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 oraz z 2016 r., poz. 352).
18. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## Rozdział VII

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r., poz. 1422, z 2015 r., poz. 1844, z 2016 r., poz. 147 i 615).
3. Zamawiający ma prawo żądać, by każdy dokument został dostarczony do jego siedziby na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.
4. Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej informacji zwrotnej) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji przekazanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 2, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.
5. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem należy kierować na adres:

**Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
e-mail: [biblioteka@nowydwormaz.pl](mailto:biblioteka@nowydwormaz.pl)**  
z dopiskiem:

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”, oznaczenie sprawy: BIB.271.1.2018.*

7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień lub treścią protokołu z zebrania Wykonawców, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.

12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną są:
  - 1) p. Ewa Borkowska, [biblioteka@nowydwormaz.pl](mailto:biblioteka@nowydwormaz.pl)
  - 2) p. Magdalena Łuszczewska [biblioteka@nowydwormaz.pl](mailto:biblioteka@nowydwormaz.pl) (pod nieobecność osoby wskazanej w pkt 1).
13. Wykonawca ma obowiązek porozumiewać się z Zamawiającym wyłącznie w sposób określony w ust. 2. Nie dopuszcza się jakichkolwiek innych sposobów komunikacji między Zamawiającym, a Wykonawcami. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub innych informacji w odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ kierowane przez Wykonawców w sposób inny niż przewidziano to w ust. 2 (np. telefonicznie).
14. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
17. Niniejszą SIWZ można wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.

## Rozdział VIII Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda by Wykonawca wniósł wadium w wysokości - **13 000,00 złotych** (słownie: trzynaście tysięcy złotych, zero groszy).
2. Wadium **może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach**:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w **Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach**:  
**numer rachunku 57 80091062 0019 7215 2007 0006**
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 3) kwotę gwarancji,
  - 4) termin ważności gwarancji,
  - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie, lub
    - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
      - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
      - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.Powyższe wymagania co do treści gwarancji stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w ust. 2 pkt 2) i ust. 2 pkt 5).
5. **W przypadku, gdy Wykonawca wniósł wadium w pieniądzu**, zobowiązany jest załączyć do oferty oryginał lub kopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem dowodu wniesienia wadium (dokonania przelewu).
6. **W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż w pieniądzu**, zobowiązany jest załączyć do oferty oryginał gwarancji lub poręczenia stanowiącego wadium. Dokument

- gwarancji lub poręczenia nie powinien być w sposób trwały zespolony z ofertą – Zamawiający zaleca, aby Wykonawca umieścił go w opakowaniu oferty w wewnętrznej kopercie odpowiednio opisanej, np. napisem: „WADIUM”.
7. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
  8. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wysokości określonej w ust. 1, w formie lub formach określonych w ust. 2, zostanie wykluczony z postępowania.
  10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 15.
  12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy.
  13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 11, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
  16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub
    - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Rozdział IX** **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest dokonywane po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **Rozdział X** **Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ, w szczególności oferta powinna zostać sporządzona według *Formularza oferty*, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zastosowanie systemu dociepleń równoważnego do zaproponowanego w projekcie, system taki powinien spełniać następujące warunki:
  - 1) być zgodny z normą PN-EN 13499 lub aprobatą techniczną obejmującą kompletny system ETICS.
  - 2) posiadać parametry nie gorsze niż system zaproponowany w projekcie.
  - 3) posiadać certyfikat zgodności obejmujący kompletny system ETICS.
  - 4) posiadać deklarację zgodności obejmującą kompletny system ETICS.
  - 5) posiadać klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia przez ściany (NRO) zgodnie z normą PN-90/B-02867/Az1, potwierdzoną przez aprobatę techniczną wystawioną przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty ich tłumaczenie na język polski.
6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców muszą być złożone w oryginale. Pozostałe dokumenty, tj. dokumenty inne niż oświadczenia, mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, jakie każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi nastąpić w formie pisemnej.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów innych niż oświadczenia, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
10. Oferta Wykonawcy, a także dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument. **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo**, określającego zakres czynności, do których pełnomocnik ten jest umocowany.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty oraz załączonych do niej oświadczeniach i dokumentach, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki lub zmiany w tekście, przy których nie będzie takich paraf, Zamawiający będzie traktował jako nienaniesione.
12. Zamawiający zaleca, by oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
13. Zaleca się, by ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości opakowania bez jego uszkodzenia oraz zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdziale VII ust. 6 SIWZ, a także opatrzonym następującymi danymi Wykonawcy: firmą (nazwą), adresem siedziby, adresem poczty elektronicznej e-mail i numerem telefonu osoby uprawnionej do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy. Wskazane jest również umieszczenie na opakowaniu, w którym znajduje się oferta, następującego napisu:

Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:  
**„Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”**

Oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM**

**05 lipca 2018 r. do godz. 12 : 00 .**



14. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec, że dokumenty zawierające informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W razie zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jest wskazane, by wydzielił on niezłączoną z ofertą w sposób trwały część niejawną, umieścił ją w osobnym wewnętrznym opakowaniu i opisał w odpowiedni sposób np.: „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIAC INNYM PODMIOTOM**”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w Rozdziale XI ust. 10 SIWZ.

## **Rozdział XI**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty można składać wyłącznie w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00, w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

**Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
pok. kadr (II piętro)**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 05 lipca 2018 r. o godz. 11:30.
3. Dla oceny zachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, decydujące znaczenie ma data i dokładna godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed upływem terminu składania ofert.
5. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Wykonawcę lub osobę posiadającą pisemne umocowanie od Wykonawcy do dokonania tej czynności (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo) oraz doręczony Zamawiającemu pod rygorem nieważności na piśmie. Wniosek należy złożyć w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu opisanym w sposób właściwy dla oferty, z dopiskiem odpowiednio: „**WYCOFANIE**” lub „**ZMIANA OFERTY**”, w miejscu i terminie właściwym dla składania ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po upływie terminu składania ofert.
7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 05 lipca 2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego pod adresem:  
**Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
sala konferencyjna (II piętro)**
8. Wykonawcy mogą uczestniczyć w jawnym otwarciu ofert.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
- 1) nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
  - 2) informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej pod adresem: <http://www.bibliotekanowydwormaz.naszbiop.pl/> – w zakładce dotyczącej prowadzonego postępowania – protokół z otwarcia ofert obejmujący informacje, o których mowa w ust. 9 oraz w ust. 10 pkt 1) i 2).

## **Rozdział XII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wartość oferty stanowi określona przez Wykonawcę cena brutto.

2. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.). Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. Cena, uwzględniająca stawkę podatku VAT, musi być podana w ofercie Wykonawcy w złotych polskich liczbą i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór tej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz podając ich wartość bez kwoty podatku.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

### Rozdział XIII

#### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający oceni, czy oferowane roboty budowlane/dostawy/usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia*, na podstawie oferty oraz złożonych przez Wykonawcę, a wymaganych przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów.
2. Zgodnie z art. 87 ust 1 ustawy, w toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie, w szczególności jeżeli cena podane liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający, po dokonaniu zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy poprawki omyłki w ofercie i zawiadomieniu o tym Wykonawcy, który ją złożył, oczekuje 3 dni na wyrażenie przez Wykonawcę zgody na poprawienie tej omyłki. Brak odpowiedzi od Wykonawcy w wyznaczonym terminie zawierającej informację o wyrażeniu zgody lub też o jej nie wyrażeniu może zostać potraktowany jako jej brak, co skutkować będzie odrzuceniem oferty na mocy art. 89 ust. 1 pkt 7) ustawy.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (DzU z 2015 r., poz. 2008 oraz z 2016 r., poz. 1265);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, chyba, że rozbieżność będzie wynikać z okoliczności oczywistych niewymagających wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy,
  - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium;
  - 10) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego;
  - 11) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - 12) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	60%	60
2.	Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35%	35
3.	Termin płatności	5%	5

Dla porównania ofert zostaną wzięte pod uwagę:

- 1) kryterium **Cena** – cena oferty, o której mowa w Rozdz. XII ust. 1 SIWZ,
  - 2) kryterium **Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną**, o którym mowa w rozdziale I ust. 7 *Formularza oferty* oraz w § 12 ust. 5 *Wzoru umowy*,
  - 3) kryterium **Termin płatności**, w rozdziale I ust. 8 *Formularza oferty* oraz w § 8 ust. 7 *Wzoru umowy*.
10. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następujących wzorów:

Kryterium: Cena brutto oferty – C.

Oferta, w której Wykonawca najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{\text{oo}} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Cena*,

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert,

$C_{oo}$  – cena oferty ocenianej.

Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G.

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną – minimum na 36 miesięcy, maksymalnie na 60 miesięcy.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje okres gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną poniżej ustalonego przez Zamawiającego minimum, tj. 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, tj. 36 miesięcy, spowoduje to przyznanie zero punktów w tym kryterium.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje okres gwarancji powyżej ustalonego przez Zamawiającego maksimum, tj. 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, a w przypadku wyboru oferty tego Wykonawcy.
- 5) Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy) otrzyma 35 punktów.
- 6) Punkty za gwarancję jakości na wykonaną robotę budowlaną dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru:

$$G = [(G_{oo} - 36) / (G_{\max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$$

gdzie:

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Gwarancja jakości na wykonaną robotę budowlaną*,

$G_{oo}$  – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie,

$G_{\max}$  – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy).

Kryterium: Termin płatności – T.

- 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni.
- 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów.
- 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru:

$$T = [(T_{oo} - 14) / (T_{\max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$$

gdzie:

T – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Termin płatności*,

$T_{oo}$  – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej,

$T_{\max}$  – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni).

11. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach:

$$O_p = C + G + D + T$$

12. Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy



- czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominię, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
13. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów.
  14. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
  15. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
  16. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
    - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
    - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
    - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
    - 4) unieważnieniu postępowania.
  17. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej pod adresem: <http://www.bibliotekanowydwormaz.naszbiip.pl/> – w zakładce dotyczącej prowadzonego postępowania – stosowne ogłoszenie obejmujące informacje, o których mowa w ust. 16 pkt 1) lub 4).

#### **Rozdział XIV**

##### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oraz inne, ewentualne, niezbędne do podpisania umowy, formalności. Niedokonanie przez Wykonawcę powołanych formalności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może uznać za uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać podpisana ze strony Wykonawcy wyłącznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub osobę we właściwy sposób umocowaną do dokonania tej czynności. W przypadku, gdy umowę ze strony Wykonawcy ma podpisać pełnomocnik, Zamawiającemu należy przekazać oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo. Z treści pełnomocnictwa powinno w sposób wyraźny wynikać umocowanie pełnomocnika do podpisania umowy. W każdym wypadku, osoba podpisująca umowę ze strony Wykonawcy będzie zobowiązana okazać dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający jej tożsamość.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy złożona przez nich oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani, na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia mu (oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawców) umowy regulującej ich współpracę.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub, o ile jest ono wymagane przez Zamawiającego, nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

#### **Rozdział XV**

##### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na konto Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w **Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach..: numer rachunku 57 80091062 0019 7215 2007 0006**
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib (adresów),
  - 2) określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 3) kwotę gwarancji,
  - 4) termin ważności gwarancji
  - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

**Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający może uznać, że Wykonawca nie złożył zabezpieczenia.**

Powyższe wymagania, co do treści gwarancji stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w ust. 4 pkt 2) i ust. 4 pkt 5).
8. Z chwilą zaistnienia przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 5), Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie to będzie zawierało uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający, mając na celu należyte zabezpieczenie swoich interesów, może zgłaszać uwagi do przekazanych dokumentów, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego upoważnia go do uznania, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XIII SIWZ, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy. Zamawiający zaleca, aby treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy była zgodna z wzorem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie (70 % wartości) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając jednocześnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

## Rozdział XVI

### Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą, zostanie sporządzona na podstawie wzoru *Umowy* stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.
5. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w SIWZ jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
6. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
7. Przewidziana w ust. 2 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
    - a) jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej - 5° Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi po uwiarygodnieniu wystąpienia takich warunków (w szczególności średniej temperatury dziennej) na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) o okres, w którym takie warunki występowały.
    - b) spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
      - a. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - b. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
      - c. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - d. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - e. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- c) będące następstwem okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia opóźnienie:
  - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c. konieczność wykonania robót zamiennych,
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
  - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
9. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.
10. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą prowadzić do naruszenia art. 144 ust. 1 ustawy.

## **Rozdział XVIa** **Umowy o podwykonawstwo**

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający wymaga, by każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) wskazywała osobę upoważnioną do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy o podwykonawstwo ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 3) obejmowała zakres robót w części zamówienia powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z tym zakresem robót wynikającym z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) określała sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* i stanowiącymi jego integralną część załącznikami;
  - 5) określała terminy wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający dotrzymanie przez Wykonawcę terminów wynikających z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 6) określała obowiązek udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót wykonanych za ich pomocą;
  - 7) określała wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości nie wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za część zamówienia powierzoną do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



3. Niespełnienie wskazanych w ust. 2 wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie stanowił podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego, odpowiednio, zastrzeżeń lub sprzeciwu.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie będą podlegać obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość będzie mniejsza niż 0,5% wartości zawartej umowy (brutto) w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. (brutto).

## **Rozdział XVII**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5) ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania,
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 6) wyboru oferty najkorzystniejszej.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, by mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis.
12. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
13. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie ust. 4.
14. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
15. Na czynności, o których mowa w ust. 14, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ust. 4.

16. Środki ochrony prawnej zostały uregulowane w ustawie – w Dziale VI pt.: „Środki ochrony prawnej” (art. 179-198g ustawy).

## Rozdział XVIII

### Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. I.J. Paderewskiego 22*
  - 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@nowydwormaz.pl](mailto:iod@nowydwormaz.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pod nazwą Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim*, oznaczenie sprawy: BIB.271.1.2018, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*)
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*)
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
  - 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
    - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,

- b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
  - c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - d) członek organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
  - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
- a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
  - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
  - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
  - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
- 3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

Załączniki do SIWZ stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – wzór *Oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,*
3. Załącznik nr 3 – wzór *Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy,*
4. Załącznik nr 4 – Formularz wykazu wykonanych robót budowlanych,
5. Załącznik nr 5 – Formularz wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
6. Załącznik nr 6 – Formularz oferty Wykonawcy,
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy,
8. Załącznik nr 8 – Wzór dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Termomodernizacji Miejskiej Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**” w ramach realizowanego zadania **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020), Oś Priorytetowa IV** Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, **Działanie 4.2** Efektywność energetyczna.

**Termin realizacji wykonania zamówienia najpóźniej do 30.11.2018 roku.**

**Biblioteka zastrzega sobie możliwość funkcjonowania w czasie prowadzenia inwestycji w okrojonym zakresie.**

CPV – 45321000-3 – Izolacja cieplna,  
45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,  
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,  
45261320-3 – Kładzenie rynien,  
45312310-3 – Ochrona odgromowa.

Inwestycja zlokalizowana w ścisłym centrum miasta, składa się z dwóch elementów składowych. Część istniejąca jest obecnie 4-kondygnacyjnym obiektem wolnostojącym z poddaszem nieużytkowym, zawierającym w sobie pomieszczenia biblioteczne z powierzchniami wspomagającymi funkcjonowanie obiektu. Na najwyższej kondygnacji znajduje się niezależny lokal mieszkalny, obecnie trwa rozbudowa budynku. Obie części stanowić będą spójne założenie architektoniczne.

Wjazd na działkę realizowany będzie z nowego odcinka ul. Modlińskiej poprzez nowy zjazd i drogę wewnętrzną łączącą ul. Modlińską z ul. Sempołowską.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji zabytkowego budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

działka ewidencyjna nr 11/8

powierzchnia działki 11/8 596 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy 306,18 m<sup>2</sup>

obręb ewidencyjny 0035 (8-09)

kategoria obiektu: IX

budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.

Inwestycja składa się z dwóch zależnych elementów składowych: istniejącej części dawnego modernistycznego domu czynszowego oraz nowej, projektowanej części, usprawniającej zakres działań obecnej biblioteki. W celu rozłożenia kosztów inwestycji, zamierzenie budowlane podzielone zostało na dwa etapy. W pierwszym etapie, obecnie w trakcie realizacji, wykonane będzie przede wszystkim nowe skrzydło i trzon higieniczno-sanitarny w zabytkowym budynku.

Podział został przeprowadzony w taki sposób aby obiekt mógł sprawnie funkcjonować po zakończeniu pierwszego etapu inwestycji.

Na etap II przełożona została termomodernizacja istniejącego skrzydła wraz z wymianą instalacji i grzejników.

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie termomodernizacji zabytkowego budynku biblioteki.

### Uwaga:

**Budynek będący miejscem realizacji inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.**



**Uwaga:**

Obecnie, na budynku będącym miejscem realizacji inwestycji, trwają prace budowlane w ramach realizacji I etapu inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 22”. Teren inwestycji przekazany Wykonawcy robót budowlanych. Termin zakończenia prac przewidywany jest na 15 października 2018 roku.

Prace termomodernizacyjne budynku prowadzone będą na podstawie jednego pozwolenia na budowę wydanego na całą inwestycję rozbudowy i remontu siedziby biblioteki.

Prace budowlane należy przeprowadzić w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową z uwzględnieniem zmian dokonanych w projekcie budowlanym zamiennym uwzględniającym zalecenia konserwatora zabytków.

Projekt wykonawczy architektura nie zawiera zmian wprowadzonych przez konserwatora zabytków. Projekt ten należy zweryfikować z dokumentacją zawartą w projekcie zamiennym.

## **I. ZAKRES PRAC W ZABYTKOWYM BUDYNKU:**

- wykonać izolację i ocieplenie podłogi na gruncie wraz z warstwą wykończeniową (gres) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.08, B.-1.09, B.-1.10, B.-1.11,
- ułożyć warstwę wykończeniową na podłogach (gres) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.05, B.-1.06, B.-1.16, B.-1.17, B.-1.19,
- wykonać izolację i ocieplenie ścian fundamentowych pod ziemią (SZ- 9),
- wykonać renowację i zabezpieczenie ścian fundamentowych, elementów ścian i portalu wejściowego wykonanych z klinkieru (według dołączonego schematu NA-01),
- wykonać opaskę żwirową wokół budynku
- ocieplić i wykończyć ściany zewnętrzne,
- naprawić bądź wzmocnić więźbę dachową – po ocenie stanu technicznego na etapie wykonawczym,
- wymienić i ocieplić pokrycie dachowe,
- wykonać wyprowadzenie ponad połać dachową wywiewek kanalizacji sanitarnej,
- wykonać demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz wykonać nowe,
- wykonać demontaż zdegradowanego systemu orywnowania (rur spustowych oraz rynien) oraz wykonać nowe orywnowanie,
- naprawić pęknięcia w ścianie zewnętrznej,
- wykonać demontaż podokienników,
- zamontować nowe parapety zewnętrzne wraz z obróbkami,
- wykonać otwory pod przewody wentylacyjne wg uzgodnień z konserwatorem zabytków,
- wykonać izolację, ocieplanie wraz z warstwą wykończeniową 2 balkonów i tarasu,
- wykonać balustrady balkonowe na 2 balkonach i tarasie,
- zakupić i zamontować trezor (wrzutnię na książki),
- wymienić instalację centralnego ogrzewania ujętą w II etapie inwestycji,
- wymienić instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu komunalnym, wg dołączonego projektu,
- wykonać schody zewnętrzne z podjazdem dla niepełnosprawnych
- wykonać instalację odgromową.

Istniejący budynek poddany musi być delikatnej termomodernizacji, którą planuje się przeprowadzić z zachowaniem detali modernistycznej architektury.

**Pas przyziemia nie zostanie poddany termomodernizacji a jedynie pracom związanym z oczyszczeniem i zabezpieczeniem okładziny ceramicznej stanowiącej historyczną tkanką elewacyjną. Należy jednak zlikwidować pozostałości po wycięciu krat zewnętrznych. W istniejących otworach okiennych należy osadzić parapety zewnętrzne z betonu zbrojonego włóknom szklanym. Kształtki te swoją estetyką przywracają pierwotny wygląd podokienników a**

**dodatkowo poprawiają parametry termoizolacyjne.**

**Zaproponowane rozwiązanie nie wymaga stosowania obróbek blacharskich.**

**W ścianie południowej, zaprojektowano wykonanie dwóch 3cm blend, w miejscu pierwotnej lokalizacji otworów okiennych. Lokalizacja została ustalona na podstawie materiałów archiwalnych.**

Wszystkie poprowadzone na elewacji instalacje należy poprowadzić podtynkowo.

**D/ Założenia estetyczno-materiałowe:**

Budynek łączy w sobie dwie części: istniejącą, modernizowaną oraz projektowaną, o współczesnej stonowanej formie. Zaproponowany kształt nowego budynku i materiały wykończeniowe nawiązują do stanu zastanego. Oba skrzydła stanowią mają spójną formę architektoniczną.

Do wykończenia elewacji zewnętrznych zaprojektowano trzy rodzaje okładzin: tynk silikonowo-silikatowy, cegła klinkierowa w formie cegieł pełnowymiarowych oraz płyt elewacyjnych, żaluzje poziome.

Na ścianach zewnętrznych przewiduje się w większości cienkowarstwowy tynk silikonowo-silikatowy wyprawiany na gładko w kolorze białym i jasno szarym.

**Cokół części istniejącej, po obwodzie budynku pozostanie materiałowo bez zmian. Zostanie poddany oczyszczeniu i konserwacji. W miejscach, gdzie stopień zniszczenia materii ceramicznej nie pozwala na jej zachowanie należy element wymienić na tożsamy, równy kolorystycznie.**

**C/ Kolorystyka:**

Szczegółowe rozmieszczenie materiałów należy wykonać zgodnie z rysunkami architektury, które stanowi integralną część z niniejszym opracowaniem. Układ płytek i cegieł klinkierowych ostatecznie ustalony zostanie na etapie projektu wykonawczego.

a) Kolorystyka zewnętrzna:

- cokół (część zabytkowa) okładzina ceramiczna, istniejąca
- tło elewacji (część zabytkowa) tynk cienkowarstwowy, jasno szary
- parapety zewnętrzne beton zbrojony włóknem szklanym, szary
- dach panele dachowe z blachy, kolor szary
- obróbki blacharskie blacha lakierowana, w kolorze szarym
- balustrady w kolorze szarym

**Ilość kondygnacji:**

Część zabytkowa	4 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe
Część nowa	3 kondygnacje + taras na dachowy
Brak podpiwniczenia	

**Wysokość budynku:**

Część istniejąca (nad poziom terenu, w najwyższym punkcie)	<b>14,49m</b>
Część nowa (nad poziom terenu liczony przy najniżej usytuowanym wejściu do budynku)	<b>11,74m</b>

**II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

**Część zabytkowa - układ konstrukcji.**

Istniejąca część pozostaje niezmieniona jako murowana ze stropami Kleina i drewnianym nad pierwszym i drugim piętrem.

**A/ Fundamenty:**

murowane z cegły pełnej, grubości ok. 50cm u krzyżowym układzie cegieł. Szerokość odsadzki w miejscu wykonania odkrywki wynosi 5-6cm. Wysokość ławy 23cm (3 cegły). Posadowienie na głębokości -3,54=-74,07m.n.p.m.

#### **B/ Ściany nośne i działowe:**

Ściany nośne wewnątrz budynku w technologii tradycyjnej, murowanej, zniesione na ławach fundamentowych, z otworami istniejącymi i projektowanymi (wzmacniane bądź wymienianie nadproża). Ściany nośne zewnętrzne w technologii tradycyjnej, murowanej z otworami okiennymi oraz drzwiowymi, z dodatkową warstwą ocieplenia – termomodernizacja budynku. **C/ Stropy międzykondygnacyjne:**

Konstrukcja większości stropów w formie płyty Kleina na belkach stalowych I180. Układ 2-przęsłowy o rozstawie co 115 cm i układzie konstrukcyjnym podłużnym oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i wewnętrznej gr. ok 38cm. Długość przęsła wynosi odpowiednio 540cm i 325cm.

Strop nad pierwszym i drugim piętrem wykonany jest na belkach drewnianych

#### **D/ Nadproża:**

Istniejące nadproża pozostają ceglane. W miejscach nowych lub poszerzanych otworów przewiduje się nowe nadproża wykonane z profili stalowych zgodnie z projektem konstrukcji.

#### **F/ Dach:**

Konstrukcja dachu pozostaje niezmieniona jako drewniana więźba.

Dokładną ocenę stanu technicznego i ewentualne naprawy należy określić po całkowitym demontażu pokrycia dachowego. Przyjęto że nie ma konieczności wymiany deskowania, a jedynie naprawy. Stan konstrukcji drewnianej jest dobry.

#### **G/ Charakterystyka ścian zewnętrznych:**

**Sz-1A - ściana istniejąca murowana wykończona cegłą/płytkami klinkierowymi – przyziemie** gr.58, okładzina ceramiczna istniejąca do oczyszczenia i zabezpieczenia (zgodnie z dalszą częścią opracowania)

**Sz-2 - ściana istniejąca murowana w części nadziemnej**

ściana gr.44-60, wełna mineralna lub styropian typu grafitowego gr.5cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym

**Sz-8 - ściana istniejąca murowana - poddasze**

wełna mineralna gr. 12cm, ściana istniejąca murowana, gr.30-45, wełna mineralna lub styropian typu grafitowego gr. 5cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym

**Sz-9 - ściana istniejąca murowana, fundamentowa**

ściana gr.58, izolacja, izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe, okładzina ceramiczna istniejąca do oczyszczenia i zabezpieczenia (zgodnie z dalszą częścią opracowania)

**Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu należy odkopać i zaizolować izolacją przeciw wodną**

#### **H. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania**

dotyczy prac przewidzianych do wykonania na II etapie inwestycji.

Dodatkowo należy wykonać wymianę c.o. w mieszkaniu komunalnym wg dołączonego projektu

### **III. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE.**

#### **1. Izolacja klimatyczna.**

- Podłoga:

styropian FS-20, gr. 2 x 5 cm

- Ściany zewnętrzne w części istniejącej wykończone cienkowarstwowym tynkiem układanym na warstwie wełny mineralnej lub styropianu typu grafitowego gr.5cm

- Ściany zewnętrzne w części projektowanej wykończone cienkowarstwowym tynkiem układanym na warstwie wełny mineralnej lub styropianu gr.5cm

- Dach:

wełna mineralna twarda min. gr. 2x10 cm

#### **2. Izolacja wodoszczelna i przeciwwilgociowa.**

- 2 x papa termozgrzewalna gr. 0,02 cm, zgrzewana na zakład,

- 2 x malowanie DYSPERBITEM,

- beton wodoszczelny B25 W6,

- folia PE.

#### **3. Rodzaje przegród**

### **PRZYZIEMIE:**

#### **W-0.1-Istniejąca podłoga na gruncie**

(UWAGA: projektowany poziom posadzki -2,97)

- płyty gres –gr. 1cm (rodzaje wykończenia posadzki w zależności od lokalizacji pomieszczenia)
- klej do gresu
- istniejące warstwy posadzkowe

#### **W-0.3-Podłoga na gruncie projektowana w budynku istniejącym**

(należy rozebrać istniejące warstwy podłogowe. Poziom projektowanej posadzki -2,72 lub -2,97, w zależności od lokalizacji pomieszczenia)

- płyty gres-gr. 1cm (rodzaje wykończenia posadzki w zależności od lokalizacji pomieszczenia)
- klej do gresu
- szlichta cementowa na siatce, gr. 4,5cm
- folia PE, gr. 0,02 cm
- styropian twardy, gr. 8 cm
- 2 x papa termozgrzewalna, gr. 0,02 cm
- beton podkładowy B-10 gr. 15cm
- istniejące warstwy zagęszczonego gruntu

### **PODDASZE:**

#### **W-4.1 –Posadzka, poddasze nieużytkowe**

-warstwy istniejące drewnianego stropu do uporządkowania i oczyszczenia

#### **W-4.3 –Dach nad budynkiem istniejącym–wymiana pokrycia dachowego**

- panele dachowe z blachy układanej na rąbek stojący gr.0,5cm
- folia wstępnego krycia –paroprzepuszczalna
- deskowanie gr. 2,5cm
- istniejące krokwie/węlna mineralna gr. 16cm
- folia -paroizolacja mocowana do krokwi

### **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Wymianę instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją wykonawczą dla instalacji sanitarnych w zakresie II etapu inwestycji oraz w mieszkaniu komunalnym

### **INSTALACJA ODGROMOWA**

Wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją.

### **TREZOR**

#### **Trezor montowany w zewnętrznej ścianie budynku**

##### **Specyfikacja techniczna**

- wykonanie: metal malowany w kolorze srebrnym,
- wymiary zewnętrzne: szer. 500 mm x wys. 500 mm,
- głębokość: 482 mm,
- urządzenie wyposażone w kołnierz maskujący o wymiarach: szer. 630 mm x wys. 665 mm,
- otwór wrzutowy o wymiarach: szer. 400 mm x wys. 80 mm,
- metalowa obudowa zamykana na klucz,
- wykonanie obudowy umożliwi swobodny wjazd i wyjazd wózka bibliotecznego,
- obudowa w sposób trwały przymocowana do ściany i podłogi,
- obudowa zawiera gazowy system samogaszący,
- wymiary obudowy : wys. 1500 mm x szer. 650 mm x głęb. 900 mm
- na zewnętrznej ścianie urządzenia umieszczone zostanie logo Zamawiającego wraz z napisem „ZWROT KSIĄŻEK”.

## **IV. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.**

### **1. Tynki i okładziny.**

#### **Część zabytkowa:**

- cienkowarstwowy tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze jasno szarym
- okładzina klinkierowa (do naprawy i oczyszczenia),
- stolarka okienna plastikowa biała



- ślusarka drzewiowa aluminiowa szara,
- kratki wentylacyjne scalone kolorystycznie z tłem elewacji,
- gzyms nad wejściem głównym (od strony ul. Paderewskiego), ocieplić i wydłużyć na grubość ocieplenia,
- obróbka blacharska z blachy lakierowanej proszkowo,
- gzyms koronujący należy zaizolować izolacją termiczną gr. 5cm,

**Na ścianach istniejącego budynku przed wykonaniem docieplenia należy skuć wykończeniową warstwę tynku oraz wykonać odpowiednie prace naprawcze w miejscach występujących pęknięć. Warstwę grubości 5cm należy układać od lica muru w stanie surowym. Warstwę izolacyjną należy wykonać z wełny mineralnej lub styropianu typu grafitowego o najlepszym możliwym współczynniku przenikania ciepła. Po zamontowaniu warstwy izolacji termicznej należy wykonać tynk cienkowarstwowy odpowiedni do zastosowanej izolacji. Przewiduje się tynk mineralny lub sylikonowo-sylikatowy o fakturze nawiązującej do istniejącego tynku.**

## **2. Pokrycia dachów,**

- epoksydowa membrana np. firmy „Protan” gr. 0,2 cm,
- panele z blachy układane na rąbek stojący

## **3. Rynny, rury spustowe i obróbki dachowe.**

### **A/ Odprowadzenie opadów:**

- System wewnętrznej podciśnieniowej instalacji np. "Pluvia" firmy "Geberit",

### **B/ Obróbki blacharskie:**

- rynny i rury stalowe lakierowane w kolorze szarym dopasowanym do obróbek blacharskich,

## **4. Cokół budynku.**

**W części istniejącej należy pozostawić istniejące wykończenie klinkierowe.**

Okładzinę należy:

- wstępnie oczyścić poprzez mycie wodą pod niewielkim ciśnieniem, tak aby nie wprowadzić dużej ilości wody w strukturę,
- dogłębne oczyszczenie powierzchni ceramicznej przy użyciu odpowiednich środków chemicznych oraz z użyciem narzędzi (np. noże, dłuta, kamienie ściernie)
- dezynfekcja

- uzupełnienie ubytków:

a) uzupełnienie niewielkich ubytków za pomocą barwionych w masie zapraw mineralnych o właściwościach fizycznych i mechanicznych oraz wyglądzie maksymalnie zbliżonym do zachowanych, dopuszcza się użycie gotowych barwionych w masie zapraw restauratorskich,

b) w przypadku dużych ubytków lub większych uzupełnień (w tym domurowań) – dopuszcza się uzupełnienie materiałem o maksymalnie zbliżonych do oryginału parametrach fizyko-mechanicznych i wyglądzie

- fugę należy uzupełnić lub odtworzyć zaprawą mineralną, ze spoiwem hydraulicznym przeznaczonym do odtwarzania uszkodzonych spoin,

- przeprowadzenie hydrofobizacji całego wątku ceglanego przy użyciu odpowiednich preparatów do impregnacji wodoodpornej.

W miejscu planowanego podtynkowego prowadzenia przewodu instalacji wentylacji należy rozebrać wierzchnią warstwę okładziny i wykuć bruzdę. Należy wykonać to z zachowaniem należytych środków ostrożności tak aby okładzina ceramiczna nie uległa uszkodzeniu. Po zakończonym montażu instalacji okładzinę należy osadzić z bezwzględny zachowaniem pierwotnego układu (rysunku cegły). Dopuszcza się zmniejszenie grubości okładziny w miejscach gdzie występować będzie warstwa murowana z cegieł. W otworze zamurowywanym pod trezor, w miejscu obecnych schodów należy zachować linie cokołu. W tym celu ścianę należy wykończyć materiałem tożsamym tj. płytkami ceramicznymi o jednolitej barwie.

W ścianie obudowującej klatkę schodową należy powiększyć otwór okienny. W tym celu konieczne jest wyburzenie pasa podokiennego. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić tak, aby odzyskać jak największą powierzchnię ceramicznej tkanki w celu ponownego jej wykorzystania w innych fragmentach cokołu.

## **5. Parapety zewnętrzne.**

Przed osadzeniem parapetów zewnętrznych należy zdemontować istniejącą zdegradowaną obróbkę blacharską a następnie skuć popękane zachowane podokienniki

- istniejące parapety z cegły klinkierowej należy wyczyścić, naprawić a w razie konieczności uzupełnić materiałem maksymalnie zbliżonych do oryginał parametrach fizyko-mechanicznych i kolorystycznych; zaimpregnować preparatem hydrofobowym,

- podokienniki: kształtki z betonu zbrojonego włóknem szklanym, np. firmy „Sthalton”

a) w oknach poddasza zastosować podokiennik h=50mm z zintegrowaną wkładką ze styropianu EPS,

głębokość elementu 200mm (typ EJ),

b) podokiennik h=90mm mocowany na profilowanym elemencie podokiennik typ AWF-EPS, głębokość elementu 250mm (typ EH),

**Uwaga: Ostateczną wielkość kształtki dostosować do osadzenia stolarki okiennej.**

#### **6. Czerpnia.**

Wszystkie zewnętrzne elementy wentylacji mechanicznej typu czerpnie i wyrzutnie należy wykonać w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki ściany na jakiej są zamontowane lub w kolorze dostosowanym do obróbek blacharskich.

Przewód wentylacyjny poprowadzić w bruździe w ścianie istniejącej, przesłonić materiałem tożsamym z fragmentem elewacji, w której jest prowadzony, kanał zakończyć kratką wentylacyjną na poziomie wskazanym na rysunkach - całość doprowadzić do koloru elewacji.

Przed wykuciem przewodu wentylacyjnego należy z zachowaniem należytych środków ostrożności zdemontować okładzinę ceramiczną tak aby nie uległa uszkodzeniu. Po przeprowadzeniu montażu instalacji, okładzinę należy ponownie osadzić z zachowaniem pierwotnego układu

#### **7. Balustrady i pochyty**

Uwaga: wszystkie elementy wykonać z profili stalowych zamkniętych lub płaskowników lakierowanych proszkowo na kolor ciemno szary (dokładny odcień określony w projekcie wykonawczym).

##### **a) Balustrada pochylni dla niepełnosprawnych:**

- słupki z profilu kwadratowego 50x50x5mm, wklejane do konstrukcji pochylni,
- pochwyt na wysokości 90cm i 75cm od płaszczyzny ruchu, z profilu prostokątnego, zamkniętego 50x30x3mm, mocowany do słupka za pomocą giętego płaskownika 50x15mm, spawanego do słupka bądź wklejanego w ścianę. Odległość między *pochwydami* min. 100cm
- do czoła słupka mocować na wysokości 7cm od płaszczyzny ruchu krawężnik: profil stalowy kwadratowy, zamknięty o wymiarach 30x30x3mm

##### **b) Balustrada schodów zewnętrznych:**

- słupki z profilu kwadratowego 50x50x5mm, wklejane do podmurówki,
- pochwyt na wysokości 110-115cm (zgodnie z detalem), z profilu prostokątnego, zamkniętego 50x30x3mm, spawany do słupka,
- wypełnienie balustrady: pręty 15x15mm mocowane na osi słupka, z zachowaniem normatywnych odległości (max. 12cm),
- płaskownik usztywniający pochwyt 15x50mm

Istniejący pochwyt po zdemontowaniu ze schodów zewnętrznych zaleca się zamontować przy najniższym biegu istniejącej wewnętrznej klatki schodowej.

#### **8. Schody zewnętrzne**

##### **W-1.2- Posadzka na schodach zewnętrznych**

- warstwa wykończeniowa z płytek granitowych, układana ze spadkiem gr. 1-2cm (stopnie ryflowane)
- hydroizolacja w połączeniu z klejem do gresu lub granitu
- płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji gr. 15cm
- hydroizolacja z folii PE
- podbudowa z piasku budowlanego zagęszczona mechanicznie stabilizowanego cementem
- grunt rodzimy

#### **UWAGA:**

**Wszystkie zastosowane elementy budowlane powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne. Urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.**

#### **UWAGA:**

**Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.**

**Przed przystąpieniem do poszczególnych prac należy sprawdzić wymiary na budowie. Wykonawca prac budowlanych powinien uwzględnić możliwość wystąpienia prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć w projekcie. Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie na podstawie aprobat, atestów i certyfikatów. Nazwy producentów przywołane w projekcie, podane są dla określenia standardu i rodzaju materiałów i nie narzucają produktu danej firmy. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w projekcie wymagają zgody autorów projektu. Przekazane przedmiary nie stanowią podstawy zamówienia, są jedynie elementem pomocniczym przy wycenie inwestycji.**

**UWAGA:**

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.**

**V. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany będzie:**

W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy:

- 1) Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej,
- 2) Koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) lub postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym w kosztach pośrednich.

**VI. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.):**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Zatem wymóg ten nie dotyczy: projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**UWAGA!**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.**

**WYKONAWCA:**

	<b>OŚWIADCZENIE</b> stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy)
--	---

pełna nazwa/ firma i adres

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018**, oświadczam, co następuje.

**I. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia.**

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy.

- 1) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
- 2) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1)-8) ustawy.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Podlegam wykluczeniu na podstawie art. ....  
ustawy (jeżeli dotyczy, należy podać zachodzącą w stosunku do Wykonawcy podstawę  
wykluczenia spośród wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14) oraz 16)-20) lub art. 24 ust. 5  
pkt 1)-8) ustawy). W związku z zaistnieniem w/w okoliczności, działając na podstawie art. 24  
ust. 8 ustawy, oświadczam, że podjąłem następujące środki o charakterze naprawczym:

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

2. Informacje dotyczące podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca (jeżeli dotyczy).

W stosunku do wskazanego/ych poniżej podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.





2. Informacje dotyczące powoływania się na zasoby innych podmiotów (jeżeli dotyczy).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

- 1) sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt b) SIWZ, polegam na zasobach podmiotu/ów wskazanego/ych pod lp. ... w tabeli zawartej w Cz. I ust. 2 niniejszego oświadczenia;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wymaganego doświadczenia zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt c) lit. a. SIWZ, polegam na zasobach podmiotu/ów wskazanego/ych pod lp. ... w tabeli zawartej w Cz. I ust. 2 niniejszego oświadczenia;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wymaganych od osoby skierowanej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt 2) ppkt c) lit. b. SIWZ, polegam na zasobach podmiotu/ów wskazanego/ych pod lp. ... w tabeli zawartej w Cz. I ust. 2 niniejszego oświadczenia;

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

**III. Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Jestem w pełni świadom konsekwencji prawnych podania informacji nieprawdziwych, a tym samym wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

**IV. Informacja dotycząca małych i średnich przedsiębiorstw (\*niepotrzebne skreślić)**

- jestem/jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem\*;
- nie jestem/nie jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem\*;

Zgodnie z zaleceniem Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 6 maja 2003 r. dotyczących definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (DzUUE L 124 z 20.05.2003 r.):

- **małe przedsiębiorstwa** to przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;
- **średnie przedsiębiorstwa** to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

**V. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**UWAGA!**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.**

**WYKONAWCA:**

	<b>OŚWIADCZENIE</b> o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy)
--	--

pełna nazwa/ firma i adres

**ZAMAWIAJĄCY:**

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018**, oświadczam, co następuje (w zależności od przypadku, należy złożyć jedno z poniższych oświadczeń).

1. Nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy.

.....  
...  
miejsowość i data

.....  
.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

2. Należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy, wraz z Wykonawcą: .....

Wobec powyższego przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

.....  
.....  
miejsowość i data

.....  
.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



**ZAMAWIAJĄCY:**

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

**WYKONAWCA/WYKONAWCY:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

„Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”, oznaczenie sprawy: BIB.271.1.2018.

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem (wykonaliśmy) następujące ROBOTY BUDOWLANE:

L.p.	Nazwa zadania	Przedmiot roboty budowlanej	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy
			początek (data)	zakończenie (data)		
1.		roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku (dociepleniu) o powierzchni docieplanej ..... m <sup>2</sup> , realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, wartość roboty ..... zł.				
2.						

**UWAGA!**

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumenty wystawione przez podmioty wskazane w wykazie jako Odbiorcy potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zgodnie z treścią art. 233 Kodeksu karnego:

§ 1 „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

§ 2 „Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swych uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie”.

..... / .....

Miejscowość / Data

.....

(podpis Wykonawcy/ów lub osoby upoważnionej)

**WYKONAWCA/Y:**

	<p><b>WYKAZ OSÓB</b>                  które zostaną skierowane do realizacji zamówienia</p>
--	---

*pełna nazwa/ firma i adres*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
 w Nowym Dworze Mazowieckim  
 ul. I. J. Paderewskiego 22  
 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018**, oświadczam/oświadczamy, że do realizacji zamówienia zostaną skierowane m. in. następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania osobami (informacja ewentualnie w załączeniu)
1.	..... .....	kierownik budowy	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ..... ..... ..... oraz odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków	Powołana osoba pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy .... <b>inwestycjach</b> obejmujących termomodernizację obiektów budowlanych wpisanych do państwowego rejestru zabytków lub znajdujących się na obszarze objętym ochroną konserwatorską*, realizowanych na podstawie odrębnych decyzji o pozwoleniu na budowę; <b>przez ..... miesiące(y) łącznie</b>	wskazaną osobą dysponuję na podstawie ..... ..... ..... .....

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

**WYKONAWCA/Y:**

	<b>FORMULARZ OFERTY</b>
--	-------------------------

pełna nazwa/ firma i adres

**Dane osoby uprawnionej do kontaktów:**

Imię i nazwisko:	
Adres e-mail:	
Nr telefonu:	
Ew. inne dane:	

**ZAMAWIAJĄCY:**

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018**, niniejszym oświadczam, co następuje.

Oferuję realizację zadania, którego przedmiot i zakres został określony w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do SIWZ) i *Wzorze umowy* (załącznik nr 7 do SIWZ).

Za realizację zadania oczekuję łącznego wynagrodzenia w kwocie:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł. brutto<sup>1</sup> (słownie:  
..... złotych ..... gr.), w tym \_\_\_\_\_ % VAT<sup>2</sup>.

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
upoważnionej

<sup>1</sup> Cenę należy podać liczbą i słownie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

<sup>2</sup> Należy podać stawkę podatku VAT, a w przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia jest zwolniona z VAT należy wpisać „zwol.”

**UWAGA!**

**Wykonawca jest zobowiązany podać informację w poniżej wskazanym zakresie.**

Jednocześnie informuję, że wybór niniejszej oferty (niepotrzebne skreślić):

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, przy czym do jego powstania prowadzi dostawa lub świadczenie następującego towaru lub usługi – nazwa (rodzaj):

o wartości \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ zł. bez kwoty podatku.

**I. Oświadczam, co następuje.**

1. Składam niniejszą ofertę (niepotrzebne skreślić):

- 1) we własnym imieniu;
- 2) składamy niniejszą ofertę jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2. Zaoferowana cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.).

3. Zobowiązuję się wnieść przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie najpóźniej do dnia **30 listopada 2018 roku.**

5. Oferuję wykonanie robót w kompletnym systemie dociepleń ze styropianem ścian zewnętrznych budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim o handlowej nazwie ....., na który została wydana aprobatą techniczna ITB o symbolu: .....

(Uwaga! Ust 5 formularza oferty należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykonać robotę budowlaną w systemie dociepleń równoważnym do zaproponowanego w projekcie, w innym przypadku wpisać „zgodnie z projektem”).

6. Zobowiązuję się zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące w ramach realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 *Opisu przedmiotu zamówienia* – (Rozdziału VI dotyczącego: **Wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności**) oraz do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania umowy:

- 1) zanonimizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności, oraz
- 2) kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
upoważnionej

7. Zobowiązuję się udzielić gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną – w tym na wszystkie wykonane roboty oraz wszelkie dostarczone i wbudowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. *Zamawiający określa akceptowalny okres gwarancji obejmujący minimalny czas od 36 miesięcy i maksymalny czas do 60 miesięcy. Wykonawca winien w ofercie podać okres gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy (liczba całkowita), zgodnie z zapisami rozdziału XIII ust. 10 SIWZ.*
  8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należnego mi(nam) wynagrodzenia **w terminie** ..... **dni** (minimum 14, maksymalnie 30 dni, zgodnie z zapisami *rozdziału XIII ust. 10 SIWZ*) od złożenia prawidłowo wystawionej przez(e) mnie(nas) faktury.
  9. Zawarte w załączniku nr 7 do SIWZ postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ww. załączniku do SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  10. Akceptuję warunki płatności wynagrodzenia określone w SIWZ.
  11. Wynagrodzenie należne mi na podstawie prawidłowo wystawionej przeze mnie faktury należy wypłacić przelewem na rachunek bankowy nr:  
.....
  12. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom<sup>3</sup>:
    - 1) .....  
na rzecz podwykonawcy (*należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy*):  
.....
    - 2) .....  
na rzecz podwykonawcy (*należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy*):  
.....
    - 3) .....  
na rzecz podwykonawcy (*należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy*):  
.....
- II. Ponadto oświadczam, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują aktualny stan faktyczny i prawny oraz że:
1. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz że zdobyłem informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty. Uznaję się za związanego określonymi w SIWZ postanowieniami i zasadami postępowania.
  2. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
  3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera ..... ponumerowanych stron.

.....  
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
upoważnionej*

<sup>3</sup> Należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację wybranych przez siebie części zamówienia podwykonawcom, w innym przypadku pozostawić puste lub wpisać „brak”.



*Część III oferty dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

III. My niżej podpisani Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oświadczamy, że (niepotrzebne skreślić):

- zawarliśmy;
- zamierzamy zawrzeć w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą w postępowaniu

umowę o współpracy umożliwiającą realizację zamówienia oraz przed zawarciem z Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązujemy się przedstawić mu, na jego żądanie, w określonym przez niego terminie, powołaną umowę o współpracy (oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**Część IV oferty dotyczy tylko Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegają na zasobach innych podmiotów.**

IV. Oświadczam, że w realizacji części zamówienia (niepotrzebne skreślić):

1. **Nie będą brały udziału** podmioty, na których zasoby powołuję się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2. **Będą brały udział** następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) .....  
(należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu);
- 2) .....  
(należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu);
- 3) .....  
(należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu).

Załączniki do niniejszej oferty:

1.		Str.
2.		Str.
3.		Str.
4.		Str.
5.		Str.
6.		Str.
7.		Str.
8.		Str.

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

(wzór)  
**UMOWA NR BIB.272. ... .2018**

W dniu ..... 2018 r. w Nowym Dworze Mazowieckim

pomiędzy:

Miejską i Powiatową Biblioteką Publiczną w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I.J. Paderewskiego 22  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,  
Regon: 000892895, NIP: 531-10-32-507,

zwaną dalej Zamawiającym,  
którego reprezentuje

.....

a

.....

Regon: .....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą,  
którego reprezentuje

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim” w ramach realizowanego zadania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, oznaczenie sprawy BIB.271.1.2018, zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”.
2. Opis przedmiotu umowy i sposób jego realizacji zawiera niniejsza umowa, a w szczególności Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), na który składają się stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę:
  - 1) dokumentacja projektowa tj.:
    - a) projekt budowlany: kompleksowej rozbudowy i przebudowy,
    - b) zamienny projekt budowlany,
    - c) projekt wykonawczy,
    - d) projekt wykonawczy detali architektonicznych,
    - e) projekt zamiennej kolorystyki elewacji,
    - f) informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
    - g) przedmiar robót,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia*, w szczególności

- stanowiącym jego integralną część projektem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) do e) oraz z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w *Opisie przedmiotu zamówienia* oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. W razie wątpliwości poczytuje się, że podjął się wszystkich robót objętych projektem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) do e).
  5. Wykonawca dokonał oględzin na terenie objętym realizowanym zadaniem w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz oświadcza, że zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia*, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz oględzin.

## § 2

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej oraz zestawienia kosztów robót z rozdziałem na kategorie robót.
2. Zamawiający, niezwłocznie po podpisaniu umowy, protokolarnie przekaze dokumenty składające się zgodnie z § 1 ust. 2 na *Opis przedmiotu umowy*.
3. Protokolarnie wprowadzenie na budowę Wykonawcy robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż trzy dni od podpisania umowy. Najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu funkcji na budowie wraz z jego uprawnieniami oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z określonym terminem ważności.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy, rozpocznie realizację roboty budowlanej.
5. Rozpoczęcie roboty budowlanej następuje z chwilą podjęcia na terenie budowy prac przygotowawczych, zgodnie z art. 41 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jedn.: DzU z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
6. Kierownik budowy, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, zabezpieczy teren budowy ze wszystkimi obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
7. Budynek Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim znajduje się pod ochroną konserwatorską – prace należy prowadzić pod nadzorem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy zawiadomić MWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytków.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **30 listopada 2018 roku**.
9. **Wykonawca nie później niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 8 zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

## § 3

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i koordynacji wykonywanych robót budowlanych Zamawiający wskazuje Pana/Panią .....

## § 4

1. Wykonawca wyznacza na Kierownika budowy – Pana/Panią ....., wskazanego/ą do pełnienia tej funkcji w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana powołanej osoby w trakcie realizacji roboty budowlanej, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i

wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy winna być zgłoszona do organu nadzoru budowlanego oraz dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji roboty budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni zachowanie wymaganych warunków bezpieczeństwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, z zachowaniem przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).
4. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca ponosi koszty wykonania robót tymczasowych (roboty projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazywane Zamawiającemu i usuwane po wykonaniu robót podstawowych) i towarzyszących (prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza), a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, stanowiący załącznik nr 2 do umowy, traci ważność przed upływem terminu realizacji roboty budowlanej, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność ubezpieczenia OC, na kwotę nie mniejszą niż wartość dokumentu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, o odpowiedni okres czasu, zachowując jego ciągłość. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przedłużenia ważności ubezpieczenia OC, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
11. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym w pełnym zakresie za wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
  - 1) organizacji robót budowlanych,
  - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - 3) ochrony środowiska,

- 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
  - 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 7) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową,
  - 8) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych.
12. Z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek umieszczenia tablic informacyjnych wynika z przepisów prawa, Wykonawca może umieszczać tablice informacyjne lub reklamowe na terenie budowy tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, spowodowanych przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących integralną część *Opisu przedmiotu zamówienia* i posiadać wymagane w nich parametry.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób, sprawdzeń, badań potrzebnych do przejścia i przekazania obiektu do użytkowania.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywaną robotę budowlaną. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
  - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.O wynikach kontroli Zamawiający poinformuje Wykonawcę zgłaszając ewentualnie uwagi wraz z uzasadnieniem. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę uzasadnionych uwag stanowić będzie przypadek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru zakończonych robót podlegających zakryciu lub robót zanikających w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie sposobu i jakości ich wykonania oraz ewentualne usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia na piśmie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Nieodebranie przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanych robót we wskazanym terminie, o ile Wykonawca dokonał prawidłowo zgłoszenia gotowości do ich odbioru, nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
7. W przypadku nie dochowania przez Wykonawcę procedury (przypadek nienależytego wykonania umowy), o której mowa w ust. 6, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do umożliwienia mu dokonania odbioru zakończonych robót podlegających zakryciu lub robót zanikających w terminie późniejszym. Jeżeli do dokonania takiego odbioru konieczne jest usunięcie efektów wykonanych później robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. Wykonawca nie ma prawa domagać się od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ponownego wykonania robót, których efekty był zobowiązany usunąć.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedokonania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do



zmiany terminu zakończenia robót.

## § 7

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy,
  - 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2,
  - 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonej w umowie roboty budowlanej. Zamawiający odbierze przedmiot umowy po stwierdzeniu jego zgodności z umową, w szczególności z *Opisem przedmiotu zamówienia* oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez siebie terminie. W czynnościach tych będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą roboty budowlanej;
  - 3) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń;
  - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
  - 5) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z:
    - a) *Opisem przedmiotu umowy*,
    - b) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz
    - c) obowiązującymi przepisami i normami;
  - 6) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
  - 7) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 12 ust. 6;
  - 8) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców,
  - 9) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są one wymagane w *Opisie przedmiotu zamówienia*, w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy może zgłaszać uwagi do wykonanej roboty budowlanej oraz przekazanych dokumentów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór końcowy przedmiotu umowy.

8. Wykonawca w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 9 uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności usunie wady i usterki stwierdzone podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
9. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór końcowy przedmiotu umowy, Strony, nie później niż w terminie 5 dni po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy poświadczający należyte jego wykonanie, w którym określą datę wykonania przedmiotu umowy.
10. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej.

## § 8

1. Wynagrodzenie całkowite za realizację zamówienia Strony ustaliły na kwotę ... zł. brutto (słownie: ...), w tym należny podatek VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Strony określają wynagrodzenie za wykonane roboty w postaci wynagrodzenia ryczałtowego przy możliwej modyfikacji tego wynagrodzenia w zależności od konieczności wystąpienia robót lub zamówień dodatkowych lub zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu robót, w szczególności:
  - 1) robót nie ujętych w projekcie wykonawczym, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, zmian materiałów lub urządzeń, zmian technologicznych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) konieczności zaniechania robót budowlanych objętych projektem wykonawczym, a ich zaniechanie jest zasadne i następuje zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) konieczności zaniechania robót budowlanych objętych projektem wykonawczym w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu lub braku dofinansowania części projektu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia odbędzie się na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności, za pomocą kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, w oparciu o odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych i średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów itd. (dla województwa, na terenie którego wykonywane są roboty), publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.
7. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr ..... w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

- takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
    - 1.) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
    - 2.) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
    - 3.) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust 8, przekracza 14 dni,
    - 4.) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
    - 5.) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
    - 6.) Konieczne stało się wielokrotne dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 14, lub dokonanie przez zamawiającego takich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  4. Zamawiający może także rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) Zmiana umowy zostanie dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1 d i 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych,
    - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta umowa, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.
  5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
  6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust 8,
  - 2) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej, o którym mowa w § 2 ust. 4,
  - 3) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady,
  - 4) 2 % kwoty ustalonej jako całkowite wynagrodzenie, określonej w § 8 ust. 1, za dopuszczenie

- do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 5) 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 16 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 16 ust. 3 lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu dowodów zatrudnienia jej na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców,
  - 6) 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 16 ust. 1 na zasadach określonych w § 16 ust. 3 (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 3,
  - 7) 10 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia innej.
  3. W przypadku wykonywania prac za pomocą Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
    - 1) 0,5 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - 2) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie ustalonym zgodnie z § 14 ust. 13,
    - 3) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - 4) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - 5) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
    - 1) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, za realizację zadania za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 9,
    - 2) 10 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
  7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  9. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden



- raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas czynności odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (co uznaje się za nienależyte wykonanie umowy), Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca wniósł w postaci ..... zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto oferty, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: ..... złotych, ..... groszy).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie ..... **miesiące** (okres rękojmi równy okresowi gwarancji jakości) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.



4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną robotę (materiały i robocizna) na okres ..... **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości o ile zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie **1 miesiąca** po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 9.
10. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.
11. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 13

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień § 14, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7), oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 14

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
  - 1) ...
2. Wykonawca ma prawo wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, za pomocą podwykonawców pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647<sup>1</sup> ustawy – Kodeks cywilny).
3. Każda umowa o podwykonawstwo zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a także:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo odnośnie podwykonawstwa na roboty budowlane nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę czynności, o jakiej mowa w ust. 4, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jeżeli:
- 1) nie będą spełniać wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa,
  - 2) będą przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 5, należy traktować jako ich akceptację.
7. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ich poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę czynności, o jakiej mowa w ust. 7, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w ust. 5 pkt 1) lub 2).
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8, należy traktować jako ich akceptację.
10. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ich poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiana przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, wzywając go jednocześnie do doprowadzenia do ich odpowiedniej modyfikacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej na podstawie § 12 ust. 2 pkt 5).

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jaki zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jaki zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje jednocześnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który zostanie ustalony na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający może dokonać jednej z następujących czynności:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego:
  - 1) powierzyć podwykonawcom wykonanie innych części przedmiotu zamówienia niż wskazane w ust. 1,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż określony w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
20. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy-Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy.
21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przeprowadzonego postępowania.
22. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
25. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w ust. 3-13.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647<sup>1</sup> ustawy – Kodeks cywilny.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.
4. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w SIWZ jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
5. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
6. Przewidziana w ust. 1 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
    - a) jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej - 5° Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi po uwiarygodnieniu wystąpienia takich warunków (w szczególności średniej temperatury dziennej) na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) o okres, w którym takie warunki występowały.
    - b) spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
      - a. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - b. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
      - c. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - d. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,



- e. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c) będące następstwem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia opóźnienie:
  - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c. konieczność wykonania robót zamiennych,
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
  - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) ze względu na konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
8. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą prowadzić do naruszenia art. 144 ust. 1 ustawy.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Zatem wymóg ten nie dotyczy: projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zawarcia umowy, składa Zamawiającemu zanonimizowany wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy. Fakt przebywania takiej osoby na terenie budowy musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się z prośbą o przeprowadzenie kontroli przez



Państwową Inspekcję Pracy.

### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu pracy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Kopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej – załącznik nr 2 do umowy.
5. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. My, niżej podpisani [ *nazwisko, nazwa firmy, adres*] (**Gwarant**) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy **Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim ul. I. J. Paderewskiego 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (Zamawiający)**, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] (**Wykonawca**) zapłaty:
  - 1) [*wysokość kwoty zabezpieczenia*] zł równoważnych 100 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dnia ... zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn: „**Termomodernizacja Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.1.2018 (Umowa)** – zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 2) [*wysokość kwoty zabezpieczenia*] zł równoważnych 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu rękopisów za wady, bezspornie, w terminie 14 dni od otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego (**wezwanie do zapłaty**).
2. Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalniają nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.
3. Sumy gwarancyjne, określone w ust. 1 pkt 1) i 2), stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu tam określonego. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2), przy czym zapłata kwoty, z tytułu określonego w ust. 1 pkt 1) nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu określonego w ust. 1 pkt 2).
4. Niniejsza gwarancja wchodzi w życie, staje się ważna i obowiązywać będzie
  - 1) od daty podpisania Umowy i ważna będzie do chwili podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jednak nie później niż do dnia .... – w wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszej gwarancji.
  - 2) od chwili podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia, w którym wygaśnie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękopisów za wady, jednak nie dłużej niż do dnia ... – w wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszej gwarancji. Po upływie tego terminu gwarancja wygasa.
5. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenia Beneficjenta w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Zobowiązanego, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności niniejszego zabezpieczenia. W takim przypadku zobowiązujemy się do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty zabezpieczenia w celu zapewnienia Zamawiającemu możliwości zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wypłata zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności niniejszej gwarancji.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności niniejszej gwarancji, zobowiązujemy się do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty zabezpieczenia w celu zapewnienia Zamawiającemu możliwości zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, zgodnie z art. 150 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności niniejszej gwarancji.
7. Pisemne wezwanie do zapłaty Zamawiająca jest zobowiązany dostarczyć do naszej siedziby/oddziału w [*adres siedziby lub oddziału*] do ostatniego dnia terminu ważności gwarancji.
8. Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 15 dni od dnia, w którym wygaśnie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękopisów za wady.
9. Prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.
10. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [*nazwa miejscowość*]....., dnia .....

Nazwisko i imię: .....

W imieniu .....

Podpis: .....