
Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 04 lipca 2018 roku

BIB.271.2.2018

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu wokół budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowiecki”**, oznaczenie sprawy: **BIB.271.2.2018**.

W dniu 29 czerwca 2018 roku wpłynęły do Zamawiającego drogą elektroniczną następujące pytania:

- 1) *Z poz. nr 63 przedmiaru jednoznacznie wynika że istniejący budynek biblioteki pokryty jest blachą, podczas gdy w rzeczywistości pokryty jest papą. Którą opcję przyjmujemy do przygotowania kosztorysu?*

Przyjmujemy rzeczywisty stan pokrycia dachu, czyli papę.

- 2) *W projekcie założono ocieplenie budynku styropianem gr. 15cm, podczas gdy w przedmiarze przyjęto gr. 5cm. Czy budynek jest już ocieplony i trzeba tylko dołożyć styropianu do docelowej grubości czy to po prostu błąd?*

Dla termomodernizacji właściwym projektem jest projekt zamienny. W projekcie zamiennym uwzględniono zalecenia konserwatora zabytków dotyczące ocieplenia budynku, czyli 5 cm styropianu, ale o najwyższym na rynku współczynniku termoizolacyjnym.

- 3) *Czy ścianę Sz-1 ocieplamy, czy tylko czyścimy? Wg opisu należy docieplić ją styropianem gr. 10cm ale z przedmiaru wynika że wyłącznie ją czyścimy i dezynfekujemy.*

Obowiązuje projekt zamienny, czyli czyścimy i zabezpieczmy istniejącą cegłę klinkierową.

- 4) *Co ze zmianami w stolarce. Projekt zawiera informacje odnośnie wymiany części stolarki oraz dostosowaniu otworów, przedmiar nie przewiduje wykonania tych elementów. Czy dotychczasowa stolarka pozostaje bez zmian, czy przebudujemy otwory przed wykonaniem elewacji?*

Stolarka została już wykonana i jej wymiana nie wchodzi w zakres prac objętych postępowaniem przetargowym.

- 5) *Przedmiar nie zawiera pozycji odnośnie rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych. Czy jest to przeoczenie czy robota ta nie wchodzi w zakres przetargu?*

Przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym. Schody istniejące należy rozebrać i wykonać nowe wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych.

- 6) Posadzka pomieszczenia nr -1.05, -1.06, -1.16, -1.17, -1.19 wg projektu nie składają się wyłącznie z płytek gresowych 60x60 ale także 30x30. Czy w kosztorysie uwzględnić rozróżnienie na wielkość płytek?

W kwestii posadzek należy:

- wykonać izolację i ocieplenie podłogi na gruncie wraz z warstwą wykończeniową (gres 30x30) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.08, B.-1.09, B.-1.10, B.-1.11,
- ułożyć warstwę wykończeniową na podłogach (gres 60x60) w pomieszczeniach przyziemia: B.-1.05, B.-1.06, oraz (gres 30x30) w pomieszczeniach: B.-1.14, B.-1.16,

B.-1.17, B.-1.18, B.-1.19.

- 7) Przedstawiony przedmiar nie zawiera pozycji odnośnie odkopania i zasypania ścian fundamentowych. Czy pozycje te dodać do kosztorysu czy czynności te nie wchodzi w zakres robót?

Ściany fundamentowe w części poniżej poziomu terenu należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym. Należy je odkopać, wykonać izolację przeciwwilgociową, ocieplić i wykonać opaskę żwirową wokół budynku.

W części naziemnej należy odrestaurować i zabezpieczyć cegłę klinkierową.

- 8) Aktualnie są prowadzone prace przez wykonawcę I etapu rozbudowy – teren został ogrodzony czy wobec powyższego należy uwzględnić udział w kosztach dla obecnego wykonawcy.

Należy uwzględnić udział w kosztach dla obecnego Wykonawcy, bądź zaplanować prace po 15 października 2018 roku, kiedy to obecny Wykonawca zakończy prace budowlane.

- 9) Zwracamy się z prośbą o przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla II etapu prac. Czy dla II etapu został wydany kolejny egzemplarz dziennika budowy.

Obowiązuje jedno pozwolenie na budowę. Zawiera ono również prace przewidziane w II etapie budowy.

- 10) Proszę o wskazanie miejsca na planie PZT dla zaplecza budowy w ramach ogłoszonych postępowań przetargowych na termomodernizację oraz zagospodarowanie terenu.

Można wykorzystać teren przed budynkiem Biblioteki od ulicy Paderewskiego, bądź po 15 października 2018 roku wykorzystać teren, na którym prowadzona będzie inwestycja.

- 11) W ramach udzielonej gwarancji np. 36 miesięcznej niektóre elementy będą wymagały wymiany części eksploatacyjnych zużywających się w toku normalnej eksploatacji. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie je zakupował jako użytkownik budynku.

Zamawiający będzie zakupował materiały konieczne do normalnej eksploatacji budynku.

- 12) W którym z ogłoszonych przetargów należy wykonać opaskę żwirową - w załączonych przedmiarach znajduje się w obydwu przetargach.

Opaskę żwirową należy wykonać wraz z termomodernizacją budynku.

- 13) W otrzymanych materiałach przetargowych pojawia się przedmiar dla instalacji zewnętrznych, te instalacje zostały wykonane w I etapie. Wobec powyższego proszę o potwierdzenie.

Instalacje zewnętrzne zostały już wykonane w I etapie budowy.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty na zadanie: **„Zagospodarowanie terenu wokół budynku Miejskiej**

i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowiecki”, oznaczenie sprawy: **BIB.271.2.2018** w celu ich złożenia u Zamawiającego, są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Z uwagi na duży stopień złożoności przedmiotu zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przedłuża termin składania ofert do dnia 12 lipca 2018 roku do godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 lipca 2018 roku** o godz. **12:15** w siedzibie Zamawiającego **sala konferencyjna (II piętro)**.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem,

dyrektor Ewa Borkowska